

## Moderne neu gebaute Luxus Villa in privater Urbanisation zum Verkauf - Cala Comte



### Übersicht

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Wohnfläche:</b>     | 711 m <sup>2</sup>   |
| <b>Grundstück:</b>     | 1.347 m <sup>2</sup>   |
| <b>Raumaufteilung:</b> | 7 Schlafzimmer, 7 Badezimmer   |
| <b>Referenznummer:</b> | 2023   |
| <b>Preis:</b>          | 6.400.000,00 €   |
| <b>Lage:</b>           | Cala Comte   |
| <b>Aussicht:</b>       | Meerblick, Modernes Objekt,<br>Gated Community &<br>Urbanisation,<br>Sonnenuntergang |

### Lage



## Beschreibung

Diese moderne brandneu gebaute Luxus Villa befindet sich in der prestigeträchtigen und privaten Urbanisation 33Cala Conta. Die Immobilie ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet von den Terrassen und vom Garten einen schönen Blick auf das Meer und die Sonnenuntergänge. Sie ist ausgestattet mit 7 Schlafzimmern, alle mit großem Bad und einer großen begehbaren Regendusche. Das Master Schlafzimmer verfügt über eine zusätzliche Badewanne mit Meerblick. Die Villa ist für Rollstuhlfahrer leicht zugänglich und verfügt über einen privaten Aufzug.

Die Urbanisation ist sehr sicher und verfügt über 24 Stunden Sicherheit.

Ausstattung:

- Klimaanlage
- Zentralheizung
- Aufzug
- Highspeed-Internet
- Domotics
- High-End-Sonos-Musiksystem mit 12 Lautsprechern
- Beheizter Pool ( Salzwasser)
- BBQ
- Al fresco dining Essbereich für 14 Personen
- Gartenmöbeln von Tribu
- Kinoraum
- Garage für 2 Autos
- Personalraum
- Gemeinschafts Gym
- Gemeinschafts Wellness Bereich
- Concierge Service
- Fußballplatz
- 24 Stunden Sicherheit
- Portier
- nur 500 m von einem der schönsten Strände der Insel, Cala Conta, entfernt.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)