

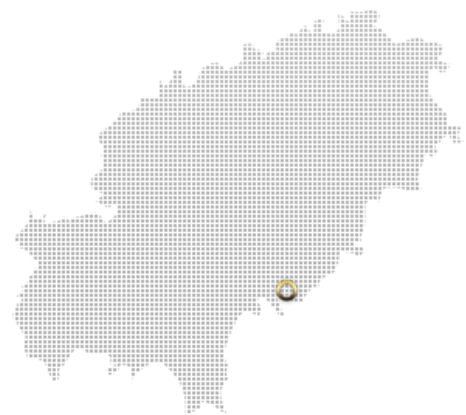
## Moderne Luxuswohnung in Es Pouet zu verkaufen, Ibiza - Talamanca



### Übersicht

|                        |                                                                                                |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Wohnfläche:</b>     | 412 m <sup>2</sup>                                                                             |
| <b>Grundstück:</b>     | 20.000 m <sup>2</sup>                                                                          |
| <b>Raumaufteilung:</b> | 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer                                                                   |
| <b>Referenznummer:</b> | 2128                                                                                           |
| <b>Preis:</b>          | 2.990.000,00 €                                                                                 |
| <b>Lage:</b>           | Talamanca                                                                                      |
| <b>Aussicht:</b>       | Meerblick, Blick auf die Altstadt, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation, Meerzugang |

### Lage



## Beschreibung

Dieses luxuriöse Apartment mit drei Schlafzimmern befindet sich in der prestigeträchtigen Wohnanlage Es Pouet und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die historische Skyline von Dalt Vila. Dieses Anwesen befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Ibizas und bietet eine unvergleichliche Kombination aus moderner Eleganz, Komfort und Sicherheit. Damit ist es eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit oder ein Traumhaus für diejenigen, die das Beste des Insellebens genießen möchten.

Das Apartment ist geräumig und offen gestaltet und verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, was Privatsphäre und Komfort für Bewohner und Gäste gewährleistet. Hochwertige Marmorböden erstrecken sich über das gesamte Gebäude, während eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühloptionen das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima sorgt. Das Apartment ist außerdem mit elektrischen Jalousien und einer Video-Gegensprechanlage für zusätzlichen Komfort und Sicherheit ausgestattet.

Der Wohn- und Essbereich ist großzügig angelegt und so gestaltet, dass er das natürliche Licht optimal nutzt und so eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Eine voll ausgestattete moderne Küche mit hochwertigen Geräten bietet sowohl Funktionalität als auch Stil, während eine angrenzende Speisekammer zusätzlichen Stauraum bietet. Eine Gästetoilette trägt zur Zweckmäßigkeit des Layouts bei.

Eines der Highlights dieser Wohnung ist die große, teilweise überdachte Terrasse, die als erweiterter Wohnbereich dient und sich perfekt zum Unterhalten, Essen oder einfach Entspannen eignet, während Sie den atemberaubenden Meerblick genießen. Ein privater Pool erhöht die Exklusivität der Immobilie und bietet einen ruhigen Rückzugsort nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt.

Zu den praktischen Merkmalen gehören zwei geräumige Tiefgaragenstellplätze mit jeweils 41 Quadratmetern und direktem Aufzugszugang zur Wohnung, was Komfort und Sicherheit bietet. Darüber hinaus bietet ein privater Abstellraum gleicher Größe reichlich Platz für Saisonartikel oder persönliche Gegenstände.

Es Pouet ist bekannt für seine erstklassigen Annehmlichkeiten und die erstklassige Lage am Strand. Der Wohnkomplex ist vollständig eingezäunt und mit einem 24-Stunden-Sicherheitsdienst ausgestattet, sodass die Bewohner in einer sicheren Umgebung Ruhe finden. Ein wunderschön angelegter 20.000 Quadratmeter großer Garten führt direkt zum Strand und schafft eine nahtlose Verbindung zwischen dem Anwesen und der atemberaubenden Küste Ibizas. Die Anlage verfügt außerdem über zwei weitläufige Gemeinschaftspools, die perfekt sind, um den mediterranen Lebensstil in einer exklusiven und entspannten Umgebung zu genießen.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar: Sie befindet sich in Talamanca, nur wenige Schritte vom Meer entfernt und in unmittelbarer Nähe einiger der bekanntesten Hotspots Ibizas. Die gehobenen Restaurants von Sa Punta, die erstklassige Gastfreundschaft des Nobu Hotels und die lebhafte Unterhaltung von Destino sind alle leicht zu erreichen. Die renommierten Yachthäfen Botafoch und Marina Ibiza mit ihren gehobenen Restaurants und Luxusyachten sind nur wenige Minuten entfernt, was diese Immobilie besonders attraktiv für diejenigen macht, die die feineren Aspekte des Lebensstils Ibizas zu schätzen wissen.

Dieses außergewöhnliche Apartment bietet eine seltene Gelegenheit, eine erstklassige Residenz in einer der begehrtesten Lagen Ibizas zu erwerben. Mit seinem großzügigen Design, der hochwertigen

Ausstattung, dem privaten Pool und der unvergleichlichen Aussicht ist es die ideale Wahl für alle, die einen luxuriösen Erstwohnsitz, ein Ferienhaus oder eine erstklassige Investition auf Ibizas Elite-Immobilienmarkt suchen.

Es Pouet ist ein Wohnkomplex mit Videoüberwachung mit über 60 Kameras, Alarmsystem mit direkter Verbindung zur Polizei und Sicherheitspersonal rund um die Uhr.

Das 20.000 m2 große Grundstück ist komplett eingezäunt, es gibt große Gartenflächen, einen großen Infinity-Pool von 1.600 m2, einen Entspannungsbereich mit Sonnenliegen und einen Spielplatz. Die Internetverbindung ist sehr gut, da sie über eine eigene Installation von Fibra Optica verfügt.

Möblierung:

- Klimaanlage
- 3 Schlafzimmer
- 1 Personalwohnung
- 4 Badezimmer
- 1 Gäste-WC
- Privater Pool von 14 m2
- Zwei private Parkplätze von jeweils 15 m2
- Lagerraum von 17m2.
- Highspeed-Internet