

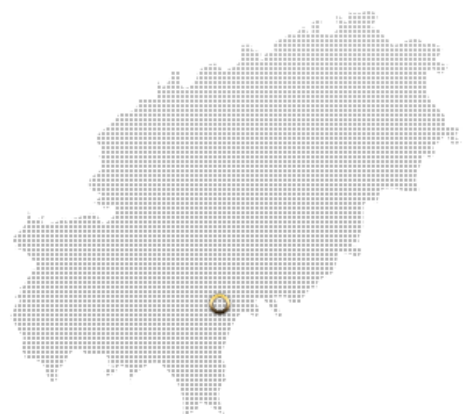
Moderne Luxusvilla mit spektakulärem Meerblick zum Verkauf in Cas Mut, Ibiza - Ibiza - Eivissa



Übersicht

Wohnfläche:	550 m ²
Grundstück:	2.500 m ²
Raumaufteilung:	4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
Referenznummer:	2407
Preis:	7.995.000,00 €
Lage:	Ibiza - Eivissa
Aussicht:	Meerblick, Blick auf die Altstadt, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation, Sehr guter Meerblick

Lage



Beschreibung

Zeitgenössische Luxusvilla auf Ibiza zu verkaufen – Meerblick, Fitnessstudio, Sauna und Designer-Innenausstattung

Außergewöhnliches Design in unübertroffener Lage

Diese moderne Luxusvilla in Cas Mut, die 2024 fertiggestellt wurde, stellt den Höhepunkt des zeitgenössischen Wohnens auf Ibiza dar. In einer der begehrtesten Wohngegenden der Insel gelegen – nur wenige Minuten von Ibiza-Stadt, Marina Botafoch und den Stränden von Talamanca, Ses Salinas, Es Cavallet und Playa d'en Bossa entfernt – vereint dieses Anwesen moderne Architektur, Panoramablick auf das Meer und absolute Privatsphäre perfekt.

Erbaut auf einem großzügigen Grundstück mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 550 m², besticht die Villa durch ein elegantes, lichtdurchflutetes Design mit nahtlosen Übergängen zwischen Innen- und Außenbereich. Von den großzügigen Terrassen genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und Formentera, während die Südwestausrichtung ganztägig Sonne und unvergessliche Sonnenuntergänge am Abend garantiert.

Architektur & Interieur

Jedes Detail dieser Villa spiegelt moderne Eleganz und tadellose Handwerkskunst wider. Der offene Wohnbereich wird von großzügigen Glasfassaden eingerahmt, die den Innenraum mit natürlichem Licht durchfluten und sich direkt zur Terrasse und zum Poolbereich öffnen.

Im Inneren finden Sie vier luxuriöse Schlafzimmer mit eigenem Bad, die auf Komfort und Privatsphäre ausgelegt sind. Je nach Wunsch des Käufers besteht außerdem die Möglichkeit, ein fünftes Schlafzimmer, einen Kinoraum oder ein privates Fitnessstudio einzurichten.

Die voll ausgestattete Designerküche ist nahtlos mit dem Ess- und Wohnbereich verbunden und eignet sich ideal für den Alltag und die Unterhaltung von Gästen. Der beheizte und gekühlte Infinity-Pool mit integriertem Whirlpool bietet den perfekten Ort, um das warme Klima Ibizas das ganze Jahr über zu genießen.

Wellness & Outdoor-Lifestyle

Diese Villa wurde für die Pflege von Körper und Geist konzipiert. Der private Wellnessbereich umfasst einen Fitnessraum und eine Sauna – für ein komplettes Spa-Erlebnis zu Hause. Im Außenbereich schaffen eine Chill-out-Lounge, eine Bar und eine voll ausgestattete Außenküche den ultimativen Raum für Unterhaltung und Entspannung.

Ein 15 × 4,5 m großer motorisierter Sonnenschutz sorgt an sonnigen Tagen für maximalen Komfort, während elektrische Panorama-Schiebetüren, elektrische Vorhänge und automatisierte Eingangstore für Komfort und Stil sorgen.

Praktischer Luxus

Dieses Haus ist ebenso funktional wie schön. Eine Garage für fünf Autos, ein privater Aufzug und Smart-Home-Funktionen garantieren ein angenehmes Wohnen. Jedes Element wurde sorgfältig entworfen, um modernen Komfort, Energieeffizienz und architektonische Eleganz zu vereinen.

Die Villa wird komplett möbliert angeboten, sodass Sie sofort einziehen und den luxuriösen Lebensstil Ibizas genießen können. Einzige Ausnahme ist das große Kunstwerk im Wohnzimmer.

Hauptmerkmale

- 550 m² Wohnfläche
- 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad (Option für 5.)
- Beheizter und gekühlter Infinity-Pool mit Whirlpool
- Fitnessraum und Sauna
- Voll ausgestattete Designerküche
- Außenküche und Bar
- Chill-out-Terrasse mit Panoramablick auf das Meer
- Elektrische Panorama-Schiebetüren & Einfahrtstore
- 15 × 4,5 m Sonnenschirm
- Private Garage für 5 Autos
- Aufzug
- Vollständig möbliert
- Südwestausrichtung – atemberaubende Sonnenuntergänge
- Fertigstellung 2024
- Nur wenige Minuten von Ibiza-Stadt und Marina Botafoch entfernt

Der Cas Mut Lebensstil

Cas Mut hat sich schnell zu einer der begehrtesten Adressen auf Ibiza entwickelt und verbindet modernes Luxusleben mit der Nähe zum pulsierenden Herzen der Insel. In erhöhter Lage mit Blick auf das Meer und Ibiza-Stadt bietet es eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Exklusivität und Erreichbarkeit – ideal für das ganzjährige Wohnen oder als repräsentatives Ferienhaus.