

Moderne Luxusvilla mit Pool und Panoramablick auf Dalt Vila und Formentera und das Meer zu verkaufen, Ibiza - Moderne Luxusvilla mit Pool und Panoramablick auf Dalt Vila und Formentera und das Meer zu vermieten, Ibiza - Talamanca



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	204 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2305
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Talamanca
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Blick auf die Altstadt, Modernes Objekt

## Lage



## Beschreibung

### Die Umgebung

Diese atemberaubende Villa befindet sich in Ses Torres, dem luxuriösen Neubauviertel von Ibiza. Umgeben von modernen Residenzen in einer ruhigen Umgebung bietet dieses zeitgenössische Haus einen atemberaubenden Blick auf Formentera und Dalt Vila. Der nächste Strand, Talamanca, und die trendige Marina Botafoch sind nur eine kurze Autofahrt entfernt, sodass Sie die besten Hotspots der Insel bequem erreichen können. Mit einer günstigen Lage nur fünf Autominuten von der nächsten Stadt und eine kurze 15-minütige Fahrt zum Flughafen bietet dieses Anwesen die perfekte Mischung aus Abgeschlossenheit und Erreichbarkeit.

### Die Villa

Betreten Sie diese moderne Oase und lassen Sie sich von ihren eleganten und hellen Innenräumen verzaubern. Das Haus verfügt über ein hochmodernes Design mit strahlend weißen Wänden, geraden Linien und beeindruckenden raumhohen Fenstern kombiniert mit hochwertigen schwarzen Stahlrahmen. Die Holzböden verleihen dem Gesamtambiente Wärme und Eleganz. Das offene Wohnzimmer hat eine einladende und luftige Aufteilung und liegt direkt neben dem Garten. Perfekt, um Gäste zu unterhalten oder einfach stilvoll zu entspannen. Die Küche ist mit erstklassigen Bosch-Geräten ausgestattet, damit Ihr kulinarisches Talent optimal zur Geltung kommt. Im Obergeschoss finden Sie die drei Schlafzimmer. Stellen Sie sich vor, Sie wachen im Hauptschlafzimmer auf und werden von einem atemberaubenden Blick auf den Garten und das prächtige Dalt Vila im Hintergrund begrüßt. Dieses Zimmer bietet auch ein minimalistisch gestaltetes Badezimmer en-suite mit zwei Waschbecken und einer Regendusche. Die beiden anderen Schlafzimmer sind ebenso einladend und bieten ebenfalls reichlich Platz für weitere Gäste, Kinderzimmer oder können sogar als Büroraum genutzt werden. Zentral zwischen den Schlafzimmern gelegen, finden Sie das zweite Badezimmer mit eingebauter Badewannen-Duschkombination. Diese wunderschöne Residenz bietet außerdem erstklassige Technologiefunktionen wie einbruchssichere Fenster, ein Bluetooth-Soundsystem, eine Alarmanlage sowie eine effiziente Klimaanlage im gesamten Haus, damit Sie es kühl und komfortabel haben.

### Die Außenbereiche

Erleben Sie die Freuden des Lebens im Freien in diesem schönen und gepflegten Garten. Beginnen Sie Ihren Tag mit einem gemütlichen Frühstück auf der Veranda oder entspannen Sie an einem warmen Sommertag am salzigen Pool. Da die Residenz von vielen grünen Hecken umgeben ist, haben Sie im Garten viel Privatsphäre. Außerdem haben Sie an der Vorderseite des Hauses einen Eingang mit Tor sowie einen großen Parkplatz, auf dem Sie Ihr Fahrzeug sicher abstellen können. Im Vorgarten steht sogar ein wunderschöner Olivenbaum, der für zusätzlichen Schatten und Privatsphäre sorgt. Wenn die Sonne untergeht, empfehlen wir Ihnen, die spektakuläre Dachterrasse mit Panoramablick zu besuchen, die einen faszinierenden Glanz über die Umgebung wirft. Egal, ob Sie ein erfrischendes Bad nehmen oder einfach die Ruhe der Natur genießen, diese Villa bietet ein wirklich einzigartiges Erlebnis mit viel Privatsphäre. Mit seiner klassischen Ästhetik innen und außen bietet dieses neu gebaute Haus zahlreiche luxuriöse Annehmlichkeiten. Die günstige Lage in Ses Torres bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein modernes Haus in einem der begehrtesten Viertel Ibizas zu besitzen. Verpassen Sie nicht Ihre Chance, den Ibiza-Lebensstil zu genießen und machen Sie diese exquisite Villa zu Ihrer eigenen.