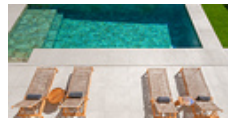


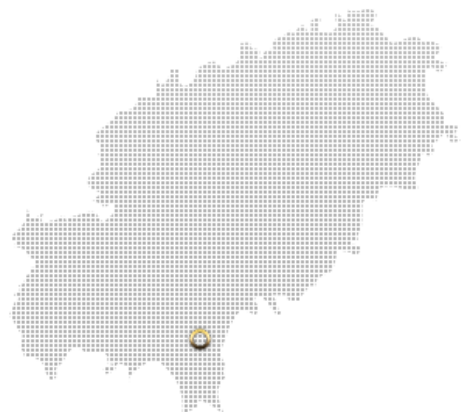
Moderne Luxusvilla mit Meerblick von jedem Schlafzimmer zum Verkauf in Sa Carroca, Ibiza - Sant Jordi



Übersicht

Wohnfläche:	284 m ²
Grundstück:	1.080 m ²
Raumaufteilung:	4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
Referenznummer:	2328
Preis:	3.950.000,00 €
Lage:	Sant Jordi
Aussicht:	Meerblick, Blick auf die Altstadt, Modernes Objekt

Lage



Beschreibung

Die Umgebung

Diese stilvolle Villa befindet sich in Sa Carroca, einem beliebten Ort im Süden Ibizas. Die Gegend ist für ihre hervorragende Erreichbarkeit und ihre ruhige, authentische Atmosphäre bekannt. Von der Villa aus erreichen Sie die wunderschönen Strände von Playa d'en Bossa oder Ses Salines in sechs bis acht Autominuten, wo das kristallklare Wasser und die modernen Strandclubs für Entspannung sorgen. In derselben Anzahl von Autominuten erreichen Sie auch den Flughafen von Ibiza. Das lebhafte Zentrum von Ibiza-Stadt mit seinen zahlreichen Boutiquen, Restaurants und kulturellen Hotspots ist nur fünfzehn Minuten entfernt. Sa Carroca selbst bietet eine reizvolle Auswahl an lokalen Restaurants, Supermärkten und einem Wochenmarkt, sodass Sie für Ihre täglichen Einkäufe nie weit fahren müssen. Die Lage der Villa bietet außerdem einen spektakulären Blick auf das schimmernde Meer und die atemberaubenden Hügel, sodass Ihnen das Beste, was Ibiza zu bieten hat, in greifbarer Nähe liegt.

Die Villa

Diese moderne und doch charmante Villa hat eine bebaute Fläche von 284 m² auf einem großzügigen 1080 m² großen Grundstück und verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 1 Gästetoilette. Das Haus kombiniert zeitgenössischen Stil mit rustikalen Ibiza-Elementen und schafft so eine harmonische Balance zwischen Luxus und komfortabler Atmosphäre. Der Innenraum ist hell und offen, mit viel Verwendung hochwertiger Materialien wie hellem Holz und weißem Stuck, was der Villa eine ruhige Atmosphäre verleiht. Beim Betreten werden Sie von einem beeindruckenden offenen Wohnzimmer mit einem wunderschönen Blick auf den Garten begrüßt, dessen Mittelpunkt der Pool ist. Die voll ausgestattete Küche mit einer großen Kochinsel ist perfekt für kulinarische Enthusiasten. Alle Einbaugeräte sind von höchster Qualität und die Küche ist mit allen wünschenswerten Annehmlichkeiten ausgestattet. Dieser Raum geht nahtlos in den großen Essbereich und das angrenzende Wohnzimmer über. Das Wohnzimmer verfügt über eine geräumige Fernsehecke, ideal zum Entspannen mit Familie und Freunden. Dieses Haus ist vollständig als Smart Home ausgestattet: Alle wichtigen Funktionen wie Beleuchtung, Klimaanlage, Fußbodenheizung und Sicherheitssysteme können über Ihr Smartphone oder Tablet gesteuert werden. Im ersten Stock gibt es außerdem eine Waschküche, einen separaten Technikraum und eine Gästetoilette. Eine der Master-Suiten befindet sich auf dieser Etage und verfügt über ein eigenes Bad und Zugang zu 2 privaten Terrassen mit Blick auf den Pool und die Hügel. Der zweite Stock bietet ein weiteres geräumiges Hauptschlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad, und 2 weitere Schlafzimmer, die sich ein modernes Bad teilen. Vom hellen, offenen Flur aus haben Sie einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Flora und Fauna. Alle Schlafzimmer auf dieser Etage haben direkten Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer, was ein Gefühl von Raum und Freiheit vermittelt. In dieser Villa ist überall Liebe zum Detail zu finden, mit einer subtilen Kombination aus modernen Annehmlichkeiten und einer angenehmen mediterranen Atmosphäre.

Die Außenbereiche

Der Außenbereich dieser Villa ist ohne Zweifel ihr Prunkstück. Er ist stilvoll, komfortabel und funktional eingerichtet. Im Zentrum des Gartens befindet sich ein großer Salzwasserpool, umgeben von bequemen Liegen, auf denen Sie nach einem erfrischenden Bad vollkommen entspannen können. Neben dem Pool befindet sich eine luxuriöse Außenküche mit Grill und Bar, ideal für ausgedehnte Mahlzeiten unter der offenen Pergola. Der Außenbereich wurde sorgfältig gestaltet und mit mediterranen Pflanzen wie Olivenbäumen und Palmen ausgestattet, die die Villa umgeben und sowohl in der Sonne als auch im Schatten eine wunderbar friedliche Atmosphäre schaffen. Die Villa verfügt außerdem über einen voll ausgestatteten Keller, in dem sich ein Technikraum für den Pool und ein großes Familienzimmer befinden, das je nach Bedarf als Fernsehzimmer oder Fitnessstudio eingerichtet werden kann. Ein voll ausgestattetes Außenbad in der Nähe des Pools sorgt für zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit. Schließlich gibt es Parkplätze für mindestens drei Autos, einschließlich einer Ladestation für

Elektrofahrzeuge. Diese Villa ist das perfekte Zuhause für alle, die Ruhe, Luxus und Komfort im schönen Ibiza suchen.