

Moderne Luxusvilla mit herrlichem Meerblick zu verkaufen, Ibiza - Roca Llisa



## Übersicht

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Wohnfläche:</b>     | 312 m <sup>2</sup>   |
| <b>Grundstück:</b>     | 1.300 m <sup>2</sup>   |
| <b>Raumaufteilung:</b> | 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer   |
| <b>Referenznummer:</b> | 2394   |
| <b>Preis:</b>          | 6.700.000,00 €   |
| <b>Lage:</b>           | Roca Llisa   |
| <b>Aussicht:</b>       | Meerblick, Landblick,<br>Modernes Objekt, Gated<br>Community & Urbanisation,<br>Sehr guter Meerblick |

## Lage



## Beschreibung

Moderne Luxusvilla zum Verkauf in Roca Llisa, Ibiza – Fantastischer Panoramablick auf das Meer

Diese moderne Luxusvilla zum Verkauf in Roca Llisa, Ibiza, bietet die perfekte Kombination aus zeitgenössischer Architektur, Privatsphäre und Panoramablick auf das Meer. Gelegen in einer der exklusivsten Wohnanlagen der Insel, ist dieses Anwesen ein wahres Juwel für alle, die Ruhe, Eleganz und die Nähe zu den besten Attraktionen der Insel suchen.

**Exklusive Lage: Zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulària**

Roca Llisa ist eine prestigeträchtige Wohngegend mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, ideal gelegen zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulària des Riu. In nur kurzer Fahrt erreichen Sie Ibizas berühmten Yachthafen Botafoch, das UNESCO-Weltkulturerbe Dalt Vila und das charmante Dorf Jesús mit seinen stilvollen Restaurants und Boutiquen. Für Golfbegeisterte ist Ibizas einziger Golfplatz nur wenige Minuten entfernt, und Strände wie Cala Olivera, Talamanca und Cala Llonga sind bequem erreichbar. Diese erstklassige Lage macht das Anwesen sowohl als ganzjährige Residenz als auch als luxuriöses Ferienhaus perfekt.

**Moderner Komfort und großzügige Räume**

Die Villa steht auf einem 1.300 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet eine Wohnfläche von 312 m<sup>2</sup>. Sie verfügt über vier geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, die alle auf Komfort und Privatsphäre ausgelegt sind. Der offene Wohn- und Essbereich ist dank großer Fenster, die den Meerblick einrahmen und eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schaffen, lichtdurchflutet. Die voll ausgestattete moderne Küche mit hochwertigen Geräten macht sowohl das tägliche Kochen als auch die Unterhaltung von Gästen zum Vergnügen.

Mit ihrem zeitgenössischen Design, stilvollen Oberflächen und hochwertigen Materialien verbindet diese Villa mediterrane Eleganz mit modernem Komfort. Einbauschränke, hohe Decken und ein sorgfältig geplanter Grundriss tragen zum großzügigen und eleganten Raumgefühl bei.

**Outdoor-Lifestyle auf Ibiza**

Das Highlight des Anwesens ist die großzügige Terrasse mit Poolbereich, wo Sie das ganze Jahr über das warme Klima Ibizas genießen können. Ob Sonnenbaden, Essen im Freien oder einfach nur Entspannen mit Freunden – die Außenbereiche bieten den idealen Rahmen für luxuriöses Inselleben. Das angelegte Grundstück bietet Privatsphäre und gleichzeitig einen unverbauten Meerblick, was diese Villa zu einem außergewöhnlichen Rückzugsort macht.

**Ausstattung der Unterkunft**

- Terrasse mit Panoramablick
- Schwimmbad
- Voll ausgestattete Küche
- Waschmaschine & Trockner
- Klimaanlage und Heizung
- Alarmanlage
- Kabel-/Satellitenfernsehen
- Einbauschränke
- Moderne Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Sichere Wohnanlage

- Eine seltene Investitionsmöglichkeit

Diese Villa mit Meerblick in Roca Llisa ist ein seltener Fund auf dem Immobilienmarkt Ibizas und vereint Exklusivität, modernes Design und eine unschlagbare Lage. Die Nähe zu Ibiza-Stadt, Santa Eulària, Marina Botafoch und internationalen Hotspots wie Nikki Beach, Amante Ibiza und El Chiringuito macht sie ideal für alle, die Ruhe und Zugang zum pulsierenden Lebensstil Ibizas suchen.

Wenn Sie ein modernes Zuhause mit Eleganz, Komfort und atemberaubender Aussicht suchen, ist diese moderne Luxusvilla in Roca Llisa die perfekte Wahl. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.