

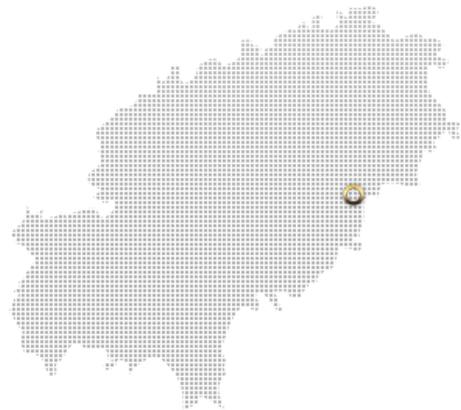
Moderne Luxusvilla mit 5 Schlafzimmern, touristischer Vermietungslizenz und fantastischem Meerblick zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza - Santa Eulalia



Übersicht

Wohnfläche:	246 m ²
Grundstück:	306 m ²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
Referenznummer:	2406
Preis:	2.100.000,00 €
Lage:	Santa Eulalia
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Modernes Objekt, Sehr guter Meerblick

Lage



Beschreibung

Investitionsmöglichkeit: Ibiza-Villa mit Vermietungslizenz, Panoramablick auf das Meer und privatem Spa zu verkaufen – Santa Eulalia, Ibiza

Eine kluge Investition und ein luxuriöser Rückzugsort für die Familie

Diese moderne Luxusvilla in Santa Eulalia, Ibiza, ist viel mehr als ein stilvolles Zweitwohnsitz. Mit der begehrten touristischen Vermietungslizenz (ETV) bietet die Immobilie sowohl privaten Genuss als auch hohes Investitionspotenzial. Villen mit einer legalen Vermietungslizenz sind auf der Insel selten, was dieses Haus nicht nur zu einem atemberaubenden Wohnsitz, sondern auch zu einer sicheren Einnahmequelle macht. Eigentümer können es legal an Ibizas florierenden Ferienmarkt vermieten, wo lizenzierte Immobilien hohe Wochenpreise erzielen.

Mit atemberaubendem Meerblick über die Küste von Santa Eulalia, einem privaten Spa und einer Dachterrasse mit Salzwasser-Tauchbecken verkörpert diese Villa den luxuriösen Lebensstil Ibizas und sorgt gleichzeitig für eine hervorragende Kapitalrendite.

Zeitgenössisches Design mit intelligentem Layout

Die Villa steht auf einem pflegeleichten 306 m² großen Grundstück und besticht durch moderne Architektur, Natursteinoberflächen, Stahldetails und lichtdurchflutete, offene Räume. Auf drei Etagen verteilt, verfügt sie über fünf Schlafzimmer und mehrere Terrassen und schafft so eine perfekte Balance zwischen privatem Wohnen und Unterhaltungsbereichen.

Der offene Wohnbereich geht nahtlos in die moderne Küche und den Essbereich über und bildet so einen einladenden Mittelpunkt für Familie und Gäste. Helle Innenräume und klare Linien schaffen ein elegantes und zugleich komfortables Wohnambiente.

Drei Terrassen und die großzügige Dachterrasse ermöglichen es Ihnen, Ibizas berühmten Sonnenschein von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang zu genießen. Die Dachterrasse mit Tauchbecken bietet einen Panoramablick auf das Mittelmeer – eine unvergleichliche Kulisse für morgendliches Schwimmen, abendliche Cocktails oder unvergessliche Abende bei Sonnenuntergang.

Privates Wellness, Entspannung und Komfort

Eines der herausragenden Merkmale der Villa ist der private Wellnessbereich mit Whirlpool und Wellnessraum – der perfekte Rückzugsort nach einem Strandtag oder um die kühleren Wintermonate zu genießen. Zusammen mit dem Pool auf dem Dach und mehreren Loungebereichen sorgt das Anwesen das ganze Jahr über für Komfort und Entspannung.

Touristische Vermietungslizenz – Der entscheidende Vorteil

Die offizielle touristische Vermietungslizenz steigert den Wert der Villa erheblich:

?? Garantiert legale und profitable Ferienvermietungen auf Ibizas wettbewerbsintensivem Markt

?? Ermöglicht erstklassige wöchentliche Mietpreise, insbesondere während der Hochsaison

?? Bietet Käufern Investitionssicherheit und das Potenzial für hohe jährliche Renditen

?? Bietet Flexibilität – genießen Sie die Villa privat oder vermieten Sie sie, wenn sie nicht genutzt wird

?? Steigert den Wiederverkaufswert langfristig, da Immobilien mit Lizenz sehr begehrt sind

Mit dieser Lizenz kann die Villa erhebliche Mieteinnahmen generieren und ist somit eine attraktive Option für Investoren, die sowohl einen Lebensstil als auch Rentabilität anstreben.

Standort: Santa Eulalia des Riu

Die Villa befindet sich in idealer Lage in Santa Eulalia, Ibizas drittgrößter Stadt und einer der begehrtesten Gegenden der Insel für Familien und ganzjähriges Wohnen. Santa Eulalia ist bekannt für seinen exklusiven Yachthafen, die lebhaft Promenade, Boutiquen und die florierende lokale Gemeinschaft. Es bietet ein entspannteres Leben als Ibiza-Stadt und liegt dennoch in der Nähe von Restaurants, kulturellen Sehenswürdigkeiten und wunderschönen Stränden.

Die Balance zwischen ruhigem Lebensstil und bequemer Erreichbarkeit macht diese Immobilie sowohl für Mieter als auch für Langzeitbewohner besonders attraktiv.

Hauptmerkmale

Touristische Vermietungslizenz (ETV) – legale, profitable Vermietungsmöglichkeit

5 Schlafzimmer auf drei Ebenen

Grundstücksgröße: 306 m²

Mehrere Terrassen, darunter eine Dachterrasse mit Salzwasser-Tauchbecken

Privater Wellnessbereich mit Whirlpool und Spa-Raum

Offenes Wohnen und moderne Küche

Stilvolles Design mit Stein, Stahl und hellen Oberflächen

Investitionsbereit mit nachgewiesenem Mietpotenzial

Liegt in Santa Eulalia, einer der familienfreundlichsten und lebendigsten Städte Ibizas

Warum diese Villa?

Dieses Anwesen ist mehr als nur eine Villa – es ist eine luxuriöse Lifestyle-Investition. Die Kombination aus moderner Architektur, atemberaubendem Meerblick, privaten Spa-Einrichtungen und der seltenen touristischen Vermietungslizenz garantiert unvergessliche Momente mit Familie und Freunden und ist gleichzeitig eine sichere, renditestarke Investition auf Ibizas florierendem Immobilienmarkt.