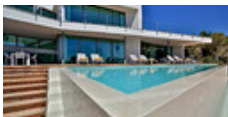


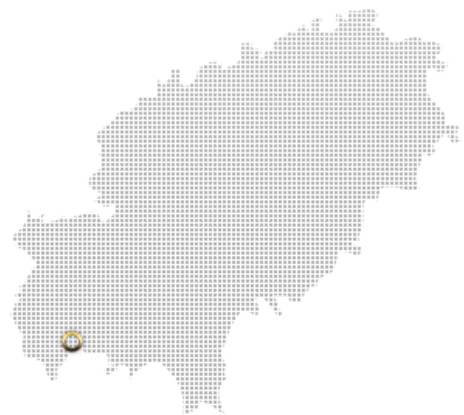
Moderne Luxusvilla in Vista Alegre / Es Cubells mit schönem Meerblick zu verkaufen, Ibiza - Moderne Luxusvilla in Vista Alegre / Es Cubells mit schönem Meerblick zu vermieten, Ibiza - Es Cubells



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	638 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	1.920 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1299
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Es Cubells
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation, Meerzugang

## Lage



## Beschreibung

Diese Villa mit fünf Schlafzimmern und einem separaten geschlossenen Serviceapartment befindet sich in einer 24 Stunden überwachten Urbanisation. Der Haupteingang beeindruckt durch eine drei Meter breite Schwenktür aus Hartholz. Von dort aus gelangen Sie in ein voll ausgestattetes Ankleidezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit schwarzem Granitkamin und einem 55 Zoll Samsung 3D Smart TV. Die Zimmer im Erdgeschoss bilden einen großen offenen Raum mit Blick auf das Meer bis nach Formentera. Auf der obersten Etage befindet sich ausschließlich die Master-Suite mit Ankleidezimmer, privater Terrasse, en-suite Badezimmer mit Doppelwaschbecken von Porcelanosa, einer Eierbadewanne von Antonio Lupi, einer begehbaren geräumigen Regendusche und Toilette/Bidet von Duravit Starck. Im angrenzenden Flügel liegen drei große Suiten, alle mit en-suite Badezimmern. Die untere Etage verfügt über ein fünftes Schlafzimmer mit Badezimmer und direktem Zugang nach draußen. Außerdem gibt es zusätzlichen Platz für ein Heimkino und ein Spielzimmer. Unter der Küche liegt ein voll ausgestattetes Serviceapartment und mit internem und externem Zugang. Auf dieser Etage gibt es auch eine Waschküche und sehr viel Platz. Im Außenbereich befinden sich offene und überdachte Terrassen sowie ein Infinity-Pool (15 m lang x 1 m bis 6 m breit x 1,8 m tief). Das gesamte Anwesen ist von einer zwei Meter hohen Sicherheitsmauer umgeben.

### Ausrüstung:

Elektrisches Tor mit Video-Gegensprechanlage, integriertes Sonos- Musiksistem, voll klimatisiert, Domotica-Steuerung, intelligente Beleuchtungssysteme, Steinkamin, hochwertige Verglasungssysteme, Hochsicherheits-Schließsysteme, raumhohe Hartholztüren, Boffi-Küche mit Gaggenau-Geräten, Badezimmer-Suiten von Duravit/Porcelanosa, Fußbodenheizung in den Badezimmern, Einbauschränke, separates Gästeapartment

NUR LANGZEITMIETE MÖGLICH