

Moderne Luxusvilla auf Ibiza mit Blick auf Es Vedra, das Meer und die Landschaft zu verkaufen, Ibiza - Moderne Luxusvilla auf Ibiza mit Blick auf Es Vedra, das Meer und die Landschaft zu vermieten, Ibiza - Cala Carbo



## Übersicht

## Lage

**Wohnfläche:** 546 m<sup>2</sup>

**Grundstück:** 5.788 m<sup>2</sup>

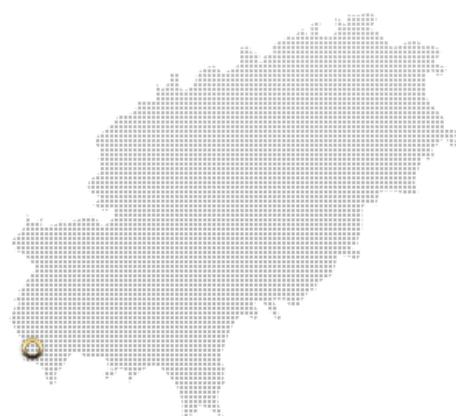
**Raumaufteilung:** 3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer

**Referenznummer:** 1737

**Preis:** auf Anfrage

**Lage:** Cala Carbo

**Aussicht:** Meerblick, Landblick, Modernes Objekt, Sehr guter Meerblick



## Beschreibung

Diese Luxusvilla befindet sich in einem geschützten Landschaftspark (keine Bauprojekte, weder Hotels noch Clubs möglich) oberhalb der kleinen Bucht Cala Carbo, Nachbar der Felsbuchten Cala Vadella und Cala d'Hort. Der gesamte Wohnbereich der Villa verteilt sich auf nur eine Etage und ist über eine Treppe und einen Aufzug mit der Garage (mehrere Stellplätze) im Untergeschoss verbunden, sowie den Abstellräumen, den Maschinenräumen und einem kleinen Apartment, welches über ein großes Wohnzimmer mit Terrasse, ebenfalls mit Blick auf Es Vedra, eine möblierte Küche und ein Badezimmer verfügt.

Der Hauptwohnbereich befindet sich auf einer Etage und umfasst: ein großes Wohnzimmer, eine moderne, hochwertige, voll ausgestattete Küche deutscher Marken, ein Esszimmer, ein Gäste-WC und ein großes Büro im rechten Flügel, das als zweites Esszimmer dienen kann und Platz für 16 Personen (bei Tisch) bietet. (Dieser Raum kann übrigens auch in ein Schlafzimmer mit einem weiteren Badezimmer umgewandelt werden.)

Alle Zimmer sind mit Soundsystemen, WLAN, einem Smart-Home-System mit ferngesteuerter Überwachungskamera und einer Alarmanlage ausgestattet, die mit einem Überwachungsdienst auf der Insel verbunden ist.

Der linke Flügel der Villa umfasst: ein Schlafzimmer mit eigenem Wohnbereich und begehbarer Kleiderschrank, ein Badezimmer mit großer italienischer Dusche und angrenzendem Hamam; eine große Badewanne für zwei Personen mit Blick auf Es Vedra; von diesem Raum aus hat man direkten Zugang zum Infinity-Pool; außerdem gibt es Fitnessgeräte und Niedervolt-Beleuchtung für den Abend. Das Poolwasser wird durch eine Wärmepumpe erwärmt.

Im linken Flügel der Villa befindet sich außerdem ein Gästezimmer mit eigenem Bad und Blick auf einen wunderschönen Innengarten. (So besteht die Möglichkeit, neben dem Hauptschlafzimmer drei große Zimmer zu schaffen.)

Vom Wohnzimmer, dessen Raumhöhe 3,10 m beträgt, führen große Glasschiebetüren auf die großzügige Terrasse mit Tischen und Liegestühlen entlang des Pools mit Blick auf Es Vedra; zwei große Pflanztröge mit prächtigen, ausgewachsenen Palmen rahmen den Blick ein und der Garten an der Vorderseite der Villa ist mit riesigen Kakteen und Sukkulanten bepflanzt. Die Bewässerung der Gärten und Pflanzen erfolgt automatisch über ein Bewässerungssystem an der Vorder- und Rückseite der Villa. Der Garten an der Rückseite des Hauses wurde vollständig an das natürliche, hügelige Gelände mit jahrhundertealten Olivenbäumen, zahlreichen Pinien und Sadebäumen angepasst; ein Wasserfall, dessen Rauschen das Ohr erfreut, fließt in ein als Biotop gestaltetes Becken; alle Gärten werden abends natürlich beleuchtet, was sie zu einem beeindruckenden, märchenhaften Schauspiel macht.

Die Maschinenräume im Untergeschoss beinhalten: eine Badewasseraufbereitungs- und Filteranlage für den Swimmingpool, die Fußbodenheizung, die Solarheizung für das Brauchwasser und eine Wasseraufbereitungsanlage. Ein Raum ist für Waschmaschinen und Trockner mit eigenem Arbeitsbereich etc. vorgesehen (zwei sichere und diskrete Räume stehen ebenfalls zur Verfügung).

Möblierung:

- Überlaufbecken 15x4m (mit Strömungsdüsen)
- Beheizter Pool mit Poolabdeckung
- Hammam
- Fußbodenheizung
- Waschraum

- Aufzug
- Garage
- Speisekammer
- Drahtloser Internetzugriff
- Smart-Home-System
- ferngesteuerte Überwachungskamera
- Alarmanlage
- Service-Apartment mit 1 großen Zimmer, Küche, Bad. Terrasse, mit Eingang auf der Gartenseite oder Parkplatz.
- 2 Zisternen, eine für Trinkwasser und die andere zum Sammeln von Regenwasser.

NUR LANGZEITMIETE MÖGLICH