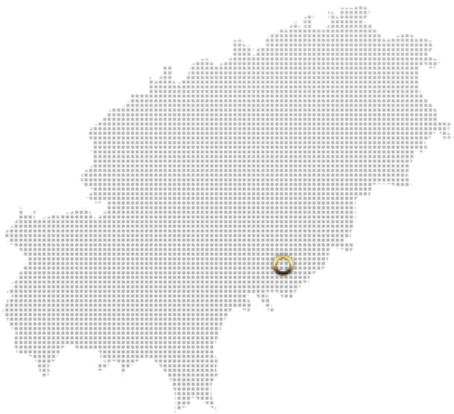
Moderne Luxus Villa nah an Ibiza Stadt zum Verkauf - Immobilie hat absolute Privatsphäre - Jesus

Übersicht

Wohnfläche:	270 m²
Grundstück:	44.000 m²
Raumaufteilung:	4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
Referenznummer:	1776
Preis:	3.550.000,00 €
Lage:	Jesus
Aussicht:	Landblick

Lage



Beschreibung

Diese moderne Luxus Villa befindet sich nur wenige Minuten entfernt von Jesus, Talamanca und Ibiza Stadt entfernt. Das völlig private und uneinsehbare Grundstück befindet sich in ruhiger Alleinlage am Fuße eines Hügels, umgeben von Landschaft und Pinienwäldern. Die Ende 2016 fertigegestellte Immobilie ist über eine private Zufahrt mit elektrischem Tor erreichbar. Die U-förmige Villa ist ausgestattet mit 4 Schlafzimmern, jeweils mit Bad en Suite. In einem Seitenflügel befindet sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit hohen Einbauschränken, Bad en Suite, direktem Zugang auf die Terrasse und zum Poolbereich und ein Gästezimmer mit Bad en Suite. Im anderen Seitenflügel befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en Suite, eine separate Gästesuite, die von der Terrasse aus betreten wird und den schönen, windgeschützten Innenhof mit Treppe zur Dachterrasse. Der mediterrane Garten bietet viele Terrassen, Natursteinmauern, Obstbäume und einen Gemüsegarten auf der Südseite der Villa.

Ausstattung:

- Fussbodenheizung (Wärmeaustauschpumpe)
- Klimaanlage, warm & kalt
- Deckenventilatoren
- Kamin
- Esszimmer
- Ankleidezimmer
- Alarm/Sicherheitsdienst
- Doppelverglassung
- Telefon
- Internet
- Sat.-TV
- Gäste WC
- Salzwasser Pool + beheizbar (14 x 4 m)
- Aussen Essbereich
- Aussen Dusche
- Parkplätze für 7 Autos
- Eigener Brunnen
- zwei Zisternen für Regenwasser mit einer Gesamtkapazität von 130.000 Liter.
- Obstgarten
- Hauswirtschaftsraum
- Lagerraum

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com