

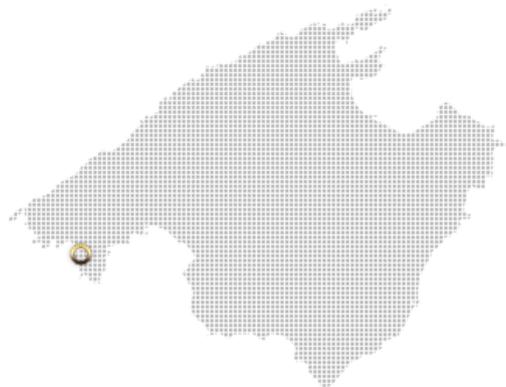
## Moderne Luxus-Villa mit eigenem Meerzugang - MALLORCA - Nova Santa Ponsa



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	625 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	1.210 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1222
<b>Preis:</b>	7.200.000,00 €
<b>Lage:</b>	Nova Santa Ponsa
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

### Lage



## Beschreibung

Diese in der ersten Meereslinie in Nova Santa Ponsa gelegene Luxus-Villa wurde erst kürzlich komplett fertig gestellt und nur mit den besten Materialien ausgestattet. Das 1210m<sup>2</sup> große Anwesen genießt einen überwältigenden Panoramameerblick und verfügt über eine Wohnfläche von 625m<sup>2</sup>, überdachte Terrassen von 50m<sup>2</sup>, offene Terrassen von 160m<sup>2</sup>, zwei Gästeapartments mit separaten Eingängen, einen fantastischen Swimmingpool sowie einen privaten Meerzugang. Die Wohnfläche der Villa verteilt sich über drei Etagen. Auf der Hauptwohnebene befinden sich ein großzügiges offenes Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine Amerikanische Küche mit Essbereich, eine Bar, ein Büro, ein separates Badezimmer sowie ein Schlafzimmer mit Bad en suite. Nahezu alle Räume auf dieser Ebene verfügen einen Zugang zu der traumhaften Meerblickterrasse, dem Poolbereich, dem Patio und dem Grillbereich. Auf der ersten Etage befinden sich der Eingangsbereich sowie ein separates Badezimmer und zwei Schlafzimmer, wobei eines davon mit einem Bad en suite und einem Terrassenzugang ausgestattet ist. Über eine Außentreppe gelangt man auf die Dachterrasse, wo sich eines der Gästeapartments befindet, welches mit einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Bad ausgestattet ist. Im Untergeschoss befindet sich das zweite Gästeapartment, welches über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küchenzeile und ein Bad verfügt und ebenfalls über die Außentreppe zu erreichen ist. Des Weiteren befinden sich auf dieser Ebene ein Heimkino, eine Sauna und ein Fitnessbereich. Zur eleganten Ausstattung der Villa gehören Zentralheizung, Klimaanlage w/k, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Jacuzzi, Bewegungsmelder, Gegensprechanlage, Alarmanlage, automatische Bewässerung sowie eine Doppelgarage. Das Anwesen liegt direkter Nähe zu den drei Golfplätzen in Santa Ponsa und nur wenige Minuten entfernt vom Strand und dem romantischen Yachthafen von Port Adriano.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)