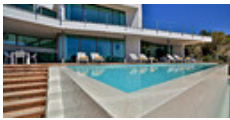


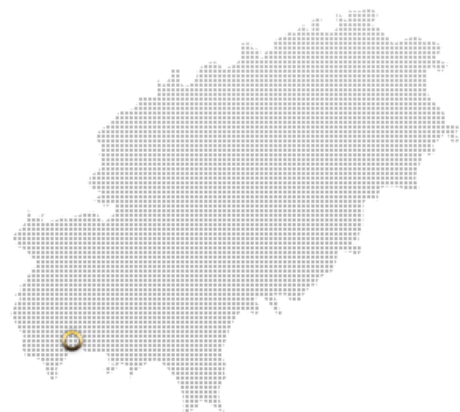
Moderne Luxus Villa in Vista Alegre / Es Cubells mit sehr gutem Meerblick zum Verkauf und Vermietung - Es Cubells



Übersicht

Wohnfläche:	638 m ²
Grundstück:	1.920 m ²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
Referenznummer:	1299
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Es Cubells
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation, Meerzugang

Lage



Beschreibung

Diese fünf Schlafzimmer Villa mit einer separaten geschlossene Service-Wohnung befindet sich in einer 24 stunden überwachte Urbanisation. Der Haupteingang beeindruckt durch eine drei Meter breite schwenk Hartholz Tür. Von dort gelangt man zu einer voll ausgestatteten Garderobe, einem geräumigen Salon mit schwarzem Granit Kamin und einem 55-Zoll-Samsung 3D Smart TV. Die Zimmer im Erdgeschoss bilden einen großen offenen Raum mit Aussicht auf das Meer bis nach Formentera. In der obersten Etage befindet sich ausschließlich die Master-Suite mit Ankleideraum, eigener Terrasse, en Suite Badezimmer mit Doppelwaschbecken von Porcelanosa, einer Ei-Badewanne von Antonio Lupi, eine begehbare geräumige Rain Shower Dusche und Toilette/ Bidet von Duravit Starck. In den benachbarten Flügel sind drei riesige Suiten, alle mit en Suite Badezimmer. Die untere Etage hat ein Fünftes Schlafzimmer mit Badezimmer und direktem Zugang nach außen. Es gibt auch zusätzlichen Platz für ein Heimkino & Spielzimmer. Unterhalb der Küche befindet sich ein voll ausgestattetes Service-Apartment und internen und externen Zugriff. Es gibt auch eine Waschküche und eine riesige Menge Speicherplatz auf dieser Etage. Draußen gibt es offene und überdachte Decks, einen Infinity-Pool (15m Länge x 1m to 6m Weite x 1.8m Tiefe). Das gesamte Anwesen ist von einem zwei Meter hohen Sicherheitsmauer umgeben.

Ausstattung:

Elektrisches Tor mit Video-Gegensprechanlage, integriertes Sonos-Musiksystem, voll klimatisiert, Domotica-Steuerung, intelligente Beleuchtungssysteme, Kamin, qualitativ hoch entwickeltes Verglasungssysteme, Hochsicherheitsschließsysteme, Hartholz Türen, Boffi Küche mit Gaggenau Geräten, Duravit / Porcelanosa Badezimmer Badezimmer, Fußbodenheizung in den Bädern, Einbauschränke, separate Gästewohnung



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com