

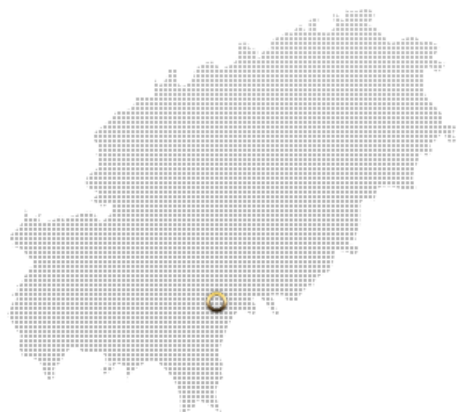
## Moderne Designer Villa mit Blick auf das Meer bis nach Formentera und Ibiza Hafen zum Verkauf und Vermietung - Ibiza - Eivissa



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	1.200 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1191
<b>Preis:</b>	3.250.000,00 €
<b>Lage:</b>	Ibiza - Eivissa
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Blick auf die Altstadt

### Lage



## Beschreibung

- VERKAUFT -

Diese Villa befindet sich in Cap Martinet und bietet einen fantastische Blick auf das Meer, Formentera, dem Hafen von Ibiza Stadt und der Burg. Auf einem Grundstück von 1.200m<sup>2</sup> wurden 500m<sup>2</sup> auf zwei Wohnflächen konstruiert. Abschluß der Bauarbeiten war im Sommer 2010. Die Villa verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage und überdachte Terrassen. Es gibt einen modern gebauten Infinity-Pool und Carport. Eine große Lounge mit offenem Kamin befindet sich im oberen Stockwerk des Hauses. Durch die besondere Bauweise ergibt sich ein erstaunlich ungestörter Blick auf das Meer. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine große Terrasse, die zum Infinity-Pool führt. Auf der unteren Ebene befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und Bad en Suite. Sowie drei weitere Schlafzimmer en Suite. Besucher können in zwei Gästeapartments untergebracht werden.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)