

Moderne Design Villa mit Meerblick bis nach Formentera zu verkaufen und zu vermieten - Roca Llisa



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	1.400 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1129
<b>Preis:</b>	1.995.000,00 €
<b>Lage:</b>	Roca Llisa
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

## Lage



## Beschreibung

Diese moderne Villa im minimalistischen Design beeindruckt durch seine weißen, hellen, geradlinigen Räume. Die Lage in der exklusiven Urbanisation Roca Llisa mit Golfplatz und Meerblick ist perfekt. Von der großen Terrasse genießt man den Überlaufpool und den Panoramablick. Schon beim Betreten des Wohnraumes spürt man die Großzügigkeit und Leichtigkeit des Hauses. Die Küche und die fünf Schlafzimmer jeweils mit Bad en suite erreicht man vom Wohnraum. Das Haus wurde mit allem erdenklichen Komfort gebaut. Von der zentralen Klimaanlage bis hin zum Aufzug der die Wohnebene mit der Garage verbindet. Eine tolle Designvilla am Meer nur einige Minuten von Ibiza Stadt und Santa Eulalia entfernt, erwartet Sie.

Die Villa hat 2 Etagen, Keller, eine Garage für zwei große Autos und einen Lift der von der Garage bis in die erste Etage geht. Das Grundstück beträgt 1.500m<sup>2</sup>. Im Untergeschoss gibt es einen Raum von 70m<sup>2</sup>, den der zukünftige Besitzer nach eigenen Vorstellungen nutzen kann, zum Beispiel als Spielzimmer, Kino, etc. Zusätzlich zu diesem Raum gibt es ein weiteres Zimmer, ca. 30 m<sup>2</sup>, z.B. geeignet als Fitness-Studio. Zwischen der Veranda und dem Wohnzimmer gibt es einen kleinen dekorativen Teich.

Es gibt eine weitere Wohnung von 80m<sup>2</sup> mit 1 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer und Badezimmer mit separatem Eingang. Diese Wohnung ist für Personal ausgelegt.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)