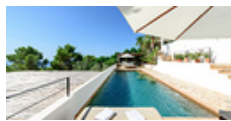


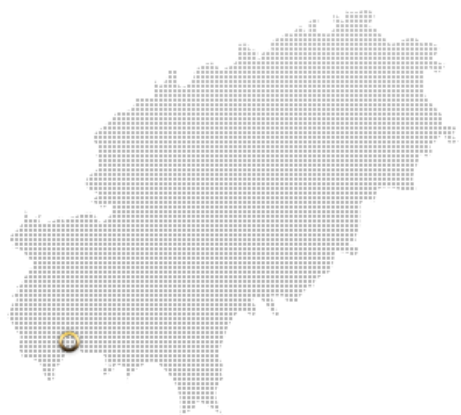
## Moderne 5 Schlafzimmer Villa mit Vermietungslizenz zu verkaufen - Es Cubells



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	309 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	1.500 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 7 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2243
<b>Preis:</b>	4.500.000,00 €
<b>Lage:</b>	Es Cubells
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

### Lage



## Beschreibung

Diese moderne Villa befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe des charmanten Dorfes Es Cubells. Es liegt auf einem großzügigen 1500 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge. Mit insgesamt 5 Schlafzimmern, darunter 3 en-suite Badezimmern, sowie 2 Gäste-WCs erstreckt sich diese großzügige Villa über beeindruckende 308,73m<sup>2</sup> auf drei Etagen.

Auf der Hauptebene finden Sie den einladenden Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kamin, eine gut ausgestattete Küche, eine praktische Speisekammer und ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Gäste-WC. Von dieser Ebene aus haben Sie auch Zugang zum Grillplatz, der geschickt an der Seite des Hauses platziert ist.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer, die jeweils Zugang zu einer großen Terrasse haben, wo Sie die Aussicht genießen können.

Beim Abstieg auf die untere Ebene entdecken Sie den verlockenden Pool- und Terrassenbereich mit überdachtem Loungebereich. Auf dieser Ebene gibt es außerdem ein kleineres Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen weiteren überdachten Ruhebereich.

Das Grundstück ist sorgfältig eingezäunt und eine kurze Auffahrt führt Sie zum Eingang des Hauses. Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen Residenz in der Nähe von Ibiza-Stadt und den atemberaubenden Stränden der Region sind, ist diese Immobilie auf jeden Fall einen Besuch wert.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)