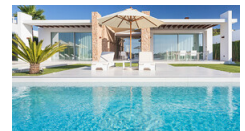
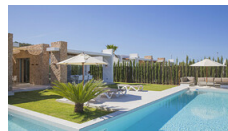


Modern gestaltete Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer zu verkaufen, Ibiza -
 Modern gestaltete Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer zu vermieten, Ibiza -
 Cala Comte



Übersicht

Wohnfläche:	441 m ²
Grundstück:	1.072 m ²
Raumaufteilung:	6 Schlafzimmer, 7 Badezimmer
Ref.-Nr.:	1429
Preis:	3.300.000,00 €
Lage:	Cala Comte
Aussicht:	Meerblick, Landblick

Lage



Beschreibung

Diese exklusive Bungalowvilla in einer der schönsten Wohngegenden an Ibizas Westküste liegt nahe der Cala Comte und gleichzeitig der Cala Bassa, zwei der schönsten „Karibikstrände“ der Insel. Die moderne und helle Architektur mit den Steinmauern vermittelt ein luxuriöses und gemütliches Ambiente. Die Villa bietet geräumige Schlafzimmer und Wohnzimmer, eine fantastische Küche und hochwertige Möbel. Großzügige Terrassen und ein wunderschöner Pool mit Meerblick runden das Angebot ab. 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Privatsphäre und ein Concierge-Service sind garantiert. Genießen Sie den einzigartigen Sonnenuntergang, die wunderschönen Strände und die ausgezeichneten Strandrestaurants.

Die Luxusvilla befindet sich an der Westküste, in ruhiger Lage inmitten der Natur und bietet dank der Hanglage einen herrlichen Meerblick. Die einzigartige Lage wird durch die fußläufige Entfernung zu den trendigen Stränden Cala Conta und Cala Bassa unterstrichen. Der Strand Cala Tarrida ist in 10 Autominuten erreichbar. Zum Flughafen sind es 20 Minuten, Ibiza-Stadt 30 Minuten und auch die beliebten Strandrestaurants im Südwesten der Insel sind nur 15-20 Autominuten entfernt. Der Golfplatz ist 35 Minuten entfernt.

Wohnaufteilung:

Wohn- und Essbereich mit offener Küche im Erdgeschoss, Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und 3 weitere Doppelschlafzimmer mit 2 Bädern im Erdgeschoss, 2 Doppelschlafzimmer mit Bad en Suite im Untergeschoss

Leistungen:

Klimaanlage, Fußbodenheizung, Lichtkonzept im gesamten Haus, Decken- und Treppenhausbeleuchtung innen, Garten-, Fliesen- und Poolbeleuchtung außen, WLAN, Sat-TV, kameraüberwachter Eingang, Kamin, Poolheizung, spezieller Wasserfilter, Umweltfreundlich durch Erdwärme / Geothermie und Komplettisolierung, Hochwertige Haustechnik, Guss-Innenwände garantieren Schalldämmung, Hochwertige Schüco Fenster, rahmenlos und teilweise elektrisch, BORA Abluftsystem, Verarbeitung von biologischen Materialien / atmungsaktiv, Alle Rohre isoliert, Natursteinwände außen und innen, Exklusive Möbel der Firma Keuco, Dornbracht Armaturen, Dusch-WCs in den Bädern, Moderne Küche mit Insel der Marke Easy mit Miele Geräten, 1 Vor- und 1 Hauptküche, 2 Kühlschränke, 2 Weinkühler, 3 Gefrierschränke, Kombi-Dampfgarer, Großer Backofen, Induktionsherd, 1 Geschirrspüler, Hochwertige Wohnmöbel

NUR LANGZEITMIETE MÖGLICH