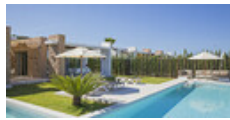


Modern gestaltete Luxus-Villa mit Panorama-Meerblick zu verkaufen und mieten -
Cala Comte



Übersicht

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Wohnfläche: | 441 m ² |
| Grundstück: | 1.072 m ² |
| Raumaufteilung: | 6 Schlafzimmer, 7 Badezimmer |
| Referenznummer: | 1429 |
| Preis: | 3.300.000,00 € |
| Lage: | Cala Comte |
| Aussicht: | Meerblick, Landblick |

Lage



Beschreibung

Diese exklusive Bungalow-Villa befindet sich in einer der schönsten Wohnanlagen an der Westküste von Ibiza in Fußnähe zu der Cala Comte und zugleich unweit der Cala Bassa entfernt; zwei der schönsten "Karibik-Strände" der Insel. Die moderne und lichtdurchflutete Architektur mit den Natursteinwänden vermittelt ein luxuriöses und gemütliches Ambiente. Die Villa bietet geräumige Schlaf- und Wohnräume, eine traumhafte Wohnküche und eine hochwertige Gesamtausstattung. Großzügige Terrassen und ein schöner Pool mit Meerblick machen diese Villa perfekt. In dieser 24/7 bewachten Anlage ist Sicherheit, Privatsphäre sowie ein Concierge-Service garantiert. Genießen Sie den einzigartigen Sonnenuntergang, die traumhaften Strände und die hervorragende Strandrestaurants.

Die Luxusvilla liegt an der Westküste hat eine sehr ruhige Lage inmitten der Natur und bietet durch die leichte Hanglage einen wundervollen Meerblick. Die einzigartige Lage wird durch die fußläufige Erreichbarkeit der angesagten Strände Cala Conta und Cala Bassa unterstrichen. Die Cala Tarrida ist in 10 Minuten mit dem Auto erreichbar. Zum Flughafen sind es 20 Minuten, nach Ibiza-Stadt 30 Minuten und auch die beliebten Strandrestaurants im Südwesten der Insel sind nur 15-20 Minuten mit dem Auto erreichbar. Den Golfplatz erreichen Sie in 35 Minuten.

Wohn-Aufteilung:

Wohn- und Essbereich mit offener Küche im EG, Masterschlafzimmer mit Bad en Suite sowie 3 weitere Doppelschlafzimmer mit 2 Bädern im EG, 2 Doppelschlafzimmer mit eigenen Bädern im UG

Ausstattung:

Klimaanlage, Fußbodenheizung, Beleuchtungskonzept im ganzen Haus, Decken- und Treppenbeleuchtung innen, Garten-, Fliesen- und Poolbeleuchtung außen, WLAN, SAT-TV, kameragesteuerter Eingangsbereich, Kamin, Schwimmbadheizung, Spezielle Wasserfilter, Umweltfreundlich durch Erdwärme/Geothermie und Komplettisolierung, hochwertige Haustechnik, gegossene Innenwände garantieren Schalldämmung, hochwertige Schüco-Fenster, rahmenlos und teilweise elektrisch, BORA-Abluftsystem, Verarbeitung von biologischen Materialien/atmungsaktiv, Alle Rohre isoliert, Natursteinwände außen und innen, Exklusive Badmöbel von der Firma Keuco, Dornbracht Armaturen, Dusch WC's in den Toiletten, Moderne Küche mit Kochinsel der Marke LEIHT mit Miele-Geräten, 1 Vor- und 1 Hauptküche, 2 Kühlschränke, 2 Getränkekühler, 3 Gefrierfächer, Kombi-Dampfgarer, Großer Backofen, Induktionsherd, 1 Spülmaschine, Hochwertige Wohnmöbel



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com