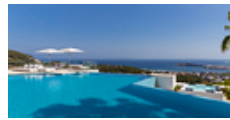


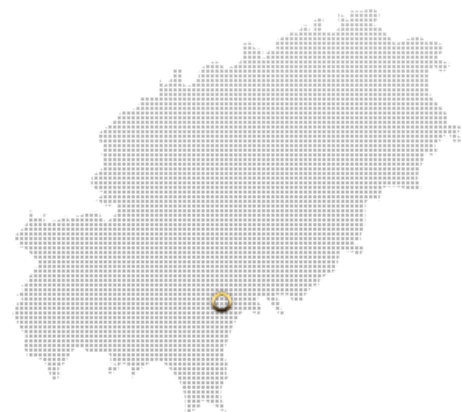
Mirage Ibiza - Beste Immobilie in Can Rimbau und nah an Ibiza - Luxus Haus zur Vermietung - 3 beheizbare Außenpools + Jacuzzi - Ibiza - Eivissa



Übersicht

Wohnfläche:	700 m ²
Grundstück:	6.800 m ²
Raumaufteilung:	6 Schlafzimmer, 7 Badezimmer
Referenznummer:	1274
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Ibiza - Eivissa
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Blick auf die Altstadt

Lage



Beschreibung

Most exclusive luxury villa close to Ibiza for rent :

www.mirage-ibiza.com

Villa Beschreibung

Diese moderne und elegante Villa befindet sich in Süd-Lage in Ibizas exklusiver Nobel Urbanisation Can Rimbau in Jesus 5 Autominuten entfernt von Ibiza Stadt und dem Hafen Botafoc und bietet einen beeindruckenden 270° Blick auf das Meer, die Altstadt, das Landesinnere und Formentera. Die Urbanisation bietet 24h - Securityüberwachung und ist über ein zentrales Eingangstor nur für Besitzer und deren Gäste zugänglich. Geschäfte für den täglichen Bedarf und eine breite Auswahl an Top Restaurants befinden sich im Umkreis von ca. 1km. Viele Prominente aus Wirtschaft, Kultur und Sport wohnen in Ibizas privilegierter Adresse. Die zeitgemäße Frontverglasung der Villa, die grosszügig angelegten Räume und die hochwertige Materialien sorgen in der Villa für lichtdurchflutete Räume allesamt mit herrlichem Ausblick. Im linken Flügel befinden sich 3 Schlafzimmer mit integrierter Garderobe und jeweils mit Badezimmer en Suite. Das große und elegante Wohnzimmer besticht mit seiner kompletten Frontverglasung mit Blick auf das Meer, mit seinem offenen Kamin, einem integriertem Esszimmer, einer stilechten, offenen Bar, sowie ein Pool Billard und Poker Table . Auf der linken Seite befindet sich 1 sehr grosszügiger Masterbedroom jeweils mit eigenen Badezimmern en Suite und getrennt begehbaren Terrassen. Der schön angelegte Garten mit mediterranen Pflanzen und Rasen bietet Platz und Privatsphäre um das Haus herum. Das Haus ist weiters mit Klimaanlage, Fußbodenheizung sowie zahlreichen Außenstellplätzen, ausgestattet. Öffentliche Strom- und Wasserversorgung. Diese sehr luxuriöse Villa MIRAGE IBIZA befindet sich in der exklusiven Urbanisation Can Rimbau auf einer der höchsten Punkte des Berges mit einem sensationellen Blick auf das Meer, die Burg von Ibiza, das Land und Formentera. Can Rimbau ist rund um die Uhr mit Videoüberwachung gesichert und nur für Eigentümer und deren Gäste über einen zentralen Eingang zugänglich. Geschäfte für den täglichen Bedarf und eine große Auswahl an Top-Restaurants sind nur 1 km entfernt. Die Luxusvilla MIRAGE-IBIZA hat 4 Pools, einen Innenpool, einen Beach Pool, einen Kinderpool, ein Front Pool, sowie ein Jacuzzi . Von den beheizbaren Außenpools und dem Jacuzzi hat man einen phänomenalen 270° Blick auf Ibiza Stadt und das Meer . Das Luxushaus ist südlich gelegen und hat den ganzen Tag in der Sonne. Morgens sieht man im Osten den Sonnenaufgang und im Westen den Sonnenuntergang. Am Beach Pool befindet sich ein Außenkino von 15m2, welches durch die hohe Auflösung der Leinwand auch tagsüber zu genießen ist. Hier befindet sich auch eine Außenbar mit einem Barkeeper, der die köstlichsten Cocktails mixt und zu den Strandliegen bringt. Am Front Pool, Jacuzzi und dem Dining table ist ein weiterer sehr großer Außenfernseher. Alle Fernseher im Haus, der Außenfernseher und das Kino bieten alle normalen Fernsehprogramme in allen Sprachen und alle Internetprogramme. Das Sound System ist Sonos gesteuert und hat sowohl im Haus, als auch in den Außenbereichen einen exquisiten Klang.

Das W-Lan ist sehr schnell in allen Berichen der Luxusliegenschaft. Die luxuriöse Villa MIRAGE-IBIZA hat ein sehr geräumiges, elegantes Wohnzimmer, welches ein unglaublich großes Raumgefühl gibt.

Wenn Sie die exklusive Villa mieten, werden Sie sich an dem Wohngefühl in dem großen, eleganten Wohnzimmer erfreuen.

Durch die großen Glasfronten im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern hat man von allen Bereichen den gleichen, sagenhaften, traumhaften nahen Meerblick wie von den verschiedenen Außenterrassen. Die sehr große Küche hat einen professionellen Standard mit ausreichend Kühlmöglichkeiten und ist mit den neuesten Geräten ausgestattet. Die Küche ist abgetrennt vom Wohnzimmer und ein Traum eines jeden

professionellen Koches. Alle Schlafzimmer haben große Bäder ensuite, einen Fernseher und einen Safe. 5 Schlafzimmer haben einen direkten Zugang zur Terrasse. Auf der großen Morgenterrasse befindet sich ein weiterer Außentisch zum Frühstück. In dieser erstklassigen Luxusvilla gibt es sehr viele verschiedene Bereiche, in die man sich zurückziehen und Ruhe und Privatsphäre finden kann. Desweiteren gibt es auf dem gesamten Areal verschiedene Bereiche für das Entertainment.

Es ist der Anspruch der Luxusvilla MIRAGE-IBIZA Ihre Mieter vollständig zufrieden zustellen und den Aufenthalt auf Ibiza als ein unvergessenes Erlebnis zu gestalten.

Ihr Mietanfragen stellen Sie bitte über das Kontaktformular.

- 6800 m2 Grundstück
- 700 m2 Wohnfläche
- 132mtr über dem Meeresspiegel
- 24/7 bewacht - Urbanisation Can Rimbau
- Grundstück komplett eingezäunt
- 100% Privatsphäre
- 5 Schlafzimmer (5 proper bedrooms + 1 staff quarter outside of the villa)
- 6 Badezimmer
- Alle Zimmer mit TV, Wifi
- Gäste-WC mit Dusche
- Angestellten Küche
- 2 Pools , aussen und beheizbar
- 3.er beheizter Außenpool (16x6) umgeben von Strandsand
- Bar im Freien neben dem dritten beheizten Außenpool (16x6)
- Außen-TV mit einem Bildschirm von 5m Länge, um im dritten beheizten Außenpool fernzusehen
 - Außen-TV mit einem Bildschirm von 5m Länge zum Fernsehen in den Lounge-Betten am "Sandstrand" oder von der Bar im Freien
 - ein zweiter Fernseher im Freien mit einem Bildschirm von 2m Länge, um von der Terrasse fernzusehen
- volle Privatsphäre im Außenbereich
- 1 Pool, innen
- 1 Jacuzzi
- Trinkwasser aus allen Leitungen
- eigenes Gym
- BBQ and Sonos wireless HiFi
- table tennis
- pool billard
- poker table
- 5 Minuten entfernt von Ibiza und Yachthafen Marina Botafoch

-If you needed more detailed information or YOU WANT TO BOOK NOW :

www.mirage-ibiza.com

- Ibiza 5min
- Airport 8min
- Cala Jondal 12min
- Salinas 12min
- Sta. Gertrudis 15
- Golf Course 10min
- Sta. Eulalia 15min

- San Rafael 10min
- Next Beach 5min
- Marina Botafoch 5min
- Ibiza Marina 8min
- Old Harbour 10min



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com