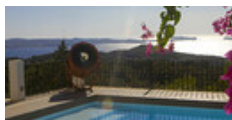


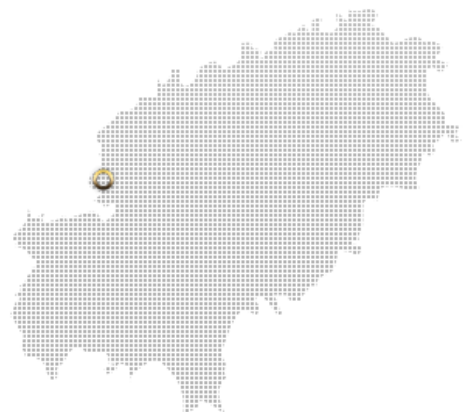
## Mediterrane Villa mit 180° Blick auf das Meer, die Inseln Conejeras, S'Esparta und Cala Salada zum Verkauf und zur Miete - Cala Salada



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	400 m²
<b>Grundstück:</b>	1.360 m²
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1653
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Cala Salada
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

### Lage



## Beschreibung

Diese charmante Villa befindet sich nur wenige Minuten von Cala Salada entfernt. Das geräumige Anwesen ist ideal für eine große Familie und kann das ganze Jahr bewohnt werden. Die Villa wurde auf drei Etagen gebaut. Von überall genießt man die außergewöhnliche 180° Aussicht zum Meer, die Inseln von Conejeras, S'Esparta, Cala Saladita und wunderschöne Sonnenuntergänge.

### Erste Etage:

Eingangshalle mit wunderschönem Meerblick

2 große Schlafzimmer

1 kleineres gemütliches Schlafzimmer

2 schöne Badezimmer mit Dusche, elektrischer Handtuchhalter.

Meerblick aus allen Zimmern

### Erdgeschoss:

- Helles Wohnzimmer mit Kamin, Sofas und Regale aus Mauerwerk. Schöne Designer-Möbel, Sessel Patricia Urquiola

- Esszimmer mit Möbeln aus der Roche & Bobois Privatsammlung, Jean Paul Gautier Teppiche

- Große gut ausgestattete Küche. Schöne Muranoglas-Lampe in Venedig gekauft.

- Zugang zu der überdachten Terrasse mit Grill und Essbereich im Freien. Sessel von Moroso bearbeitet mit Tisch umwandelbar in Barbecue.

- Dusche, Toiletten

### Untere Etage -1:

- 2 Schlafzimmer, wunderschöner Meerblick und Pool vom Hauptschlafzimmer.

- Ankleideraum

- Bad mit Wanne und Dusche und dekorativer Mauer aus Ibiza Kieselsteinen "Codols"

- 1 Schlafzimmer mit Bad.

### Ausstattung:

- Großer Pool von 13m x 6, (vor kurzem renoviert)

- Gartenmöbel von Dedon und Kettal.

- Maschinenraum unter dem Pool.

- Esszimmer, Tisch und Stühle von Dedon / Philippe Starck Spezial-Kollektion,

- Gästetoilette

- Große separate Waschküche für das Personal: neue Waschmaschine und Trockner.

- Mehrere Räume für Lagerung Gartengeräte und Werkzeug.

- Doppelgarage

- Wasser aus dem Netz (Vicente Vetrane).

- Individuelles Warmwassersystem für jedes Bad.

- Elektrizität. Jede Etage hat eine separate Schalttafel.

- Umkehrbare Klimaanlage in jedem Zimmer

- Heizung: Marmorheizplatten

- Alarmanlage

- Internet



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)