

## Mediterrane Villa in Ibiza mit Meerblick und Sonnenuntergang zum Verkauf - Calo d'en Real



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	213 m²
<b>Grundstück:</b>	1.000 m²
<b>Raumaufteilung:</b>	3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1778
<b>Preis:</b>	1.750.000,00 €
<b>Lage:</b>	Calo d'en Real
<b>Aussicht:</b>	Meerblick

### Lage



## Beschreibung

Diese schöne Immobilie befindet sich an der Westküste von Ibiza, Caló den Real und hat einen herrlichen Meerblick und fantastische Sonnenuntergänge. Sie liegt in der Nähe der Strände Cala Tarida, Cala Moli und Cala Vadella. Das Grundstück ist komplett von einer Mauer umgeben und liegt in einer Urbanisation. Die Villa hat eine bebaute Fläche von 213 m<sup>2</sup>, die in 152 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 30 m<sup>2</sup> überdachte Terrasse und 31 m<sup>2</sup> Pool unterteilt ist. Sie ist ausgestattet mit 3 Schlafzimmern, (alle mit Meerblick und Zugang zur großen Poolterrasse), 2 Badezimmern, 1 großes offenes Wohnzimmer mit Meerblick, offener Küche und Essbereich. Es besteht die Möglichkeit, das Haus um 120 m<sup>2</sup> zu erweitern.

- Garage
- Pool
- Waschküche
- Kamin
- Offene Küche
- Aluminiumschiebetüren mit Doppelverglasung
- Fensterläden
- Rollläden
- Aircondition (warm & kalt), in allen Schlafzimmern
- Lizenz zur touristischen Vermietung



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)