

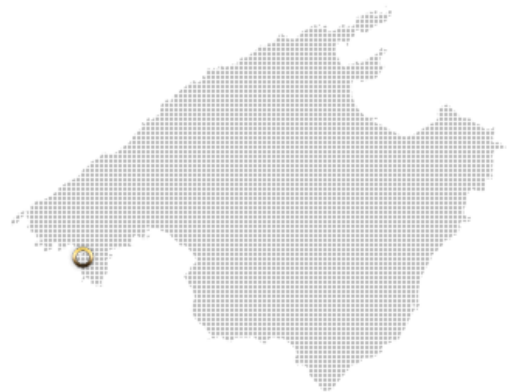
Mediterrane Villa in erster Meereslinie mit direktem Zugang zum Yachthafen auf  
 Mallorca zu verkaufen, Mallorca - Mediterrane Villa in erster Meereslinie mit  
 direktem Zugang zum Yachthafen auf Mallorca zu vermieten, Mallorca - Nova  
 Santa Ponsa



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	342 m²
<b>Grundstück:</b>	1.070 m²
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1815
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Nova Santa Ponsa
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

## Lage



## Beschreibung

Diese mediterrane Villa befindet sich in erster Meereslinie mit direktem Zugang zum Yachthafen in Santa Ponsa. Ein kleiner Sandstrand ist fußläufig erreichbar. Das Anwesen wurde über zwei Etagen erbaut. Im Erdgeschoss befinden sich der lichtdurchflutete Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche und 3 Schlafzimmer, jeweils mit Bad en Suite. In der unteren Etage befinden sich die beiden Pools, zwei Schlafzimmer mit Bad en Suite, eine angrenzende Küche und eine Wendeltreppe, die zum Fitnessbereich eine Etage tiefer führt. Der palmengesäumte Außenbereich bietet unterschiedlich gestaltete offene und überdachte Terrassen, einen beheizten überdachten Pool direkt am Haus und einen lagunenartigen Pool, umgeben von subtropischen Pflanzen, einen Grillplatz und ein Tor, das direkt zum Yachthafen führt.

Haushaltsgeräte:

- Zentralheizung
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Marmorbadezimmer
- Gäste-WC
- Marmorböden
- Klimaanlage w/k
- 2 Pools, einer davon beheizt
- Grill
- Garage für 3 Autos
- Alarmanlage
- Ferienvermietungslicenz
- Ruhige Lage

NUR LANGZEITMIETE MÖGLICH