

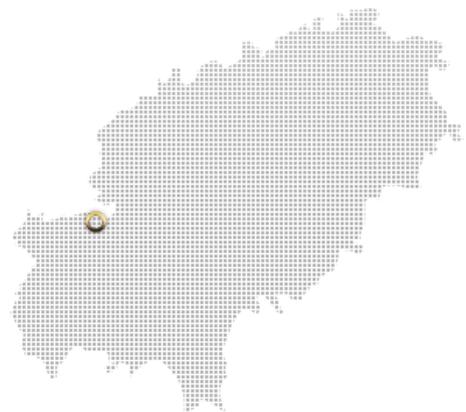
Mediterrane, sehr gepflegte Villa in Ibiza mit herrlichem Meerblick und  
Sonnenuntergang das ganze Jahr zu verkaufen - Entfernung vom Meer ist nur 170  
Meter - Cala Grassio



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	457 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	1.743 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	6 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1128
<b>Preis:</b>	3.400.000,00 €
<b>Lage:</b>	Cala Grassio
<b>Aussicht:</b>	Meerblick

## Lage



## Beschreibung

Die Lage: Cap Negret - Cala Gracio, einmalige ruhige Südwestlage mit dominantem Meerblick, 170 m vom Meer entfernt. Das Villengebiet befindet sich in einer Zone, die keinen Durchgangsverkehr hat. Die Zufahrtsstrasse ist nicht durchgehend. Die fantastische Aussicht auf das offene Meer mit Sonnenuntergängen über das ganze Jahr ist unvergesslich, ebenso der Blick auf die grünen Pinienwälder. Die Sandstrände von Cala Grassio liegen max. 10 Gehminuten entfernt. Gemütliche Wanderwege am Meer und in den Wäldern laden zu idyllischen Spaziergängen ein. In 20 Autominuten erreicht man die Stadt Ibiza und den Flughafen. Grundstück: Total 1.743 m<sup>2</sup> Land . Die Gebäude: Niveau A: Die Garage Garage, Technikräume ca. 88 m<sup>2</sup> Konstruktion Niveau B: Die untere Wohnung 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Wohn/Esszimmer, Küche, gedeckte Terrasse ca. 121 m<sup>2</sup> Konstruktion Niveau C: Das Büro mit Archivraum und WC / Dusche ca. 32 m<sup>2</sup> Konstruktion Niveau D: Das Penthouse, unterer Wohnbereich Eingang, Gäste WC, Küche, Wohnen/Essen/Kamin, Bibliothekraum, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, grosser Patio ( Innenhof ), Bodega, Lagerräume, Technikräume, Meerblickterrassen mit Schwimmbad 4 x 10 m, Dusche ca. 470 m<sup>2</sup> Konstruktion Niveau E: Penthouse, oberer Wohnbereich Schlafzimmer, Ankleideraum, Badezimmer, Waschraum mit Kleinküche, Meerblickterrassen gedeckt und offene marrokanische Aussendusche ca. 104 m<sup>2</sup> Konstruktion Total im Grundbuch registrierte Konstruktionsfläche (ohne Terrassen) 457 m<sup>2</sup> Haustechnik: Ölheizung zentral in allen Wohnräumen, Elektrobodenheizung in der unteren Wohnung, Wasser von der Gemeinde, Wasserzisterne, Strom 220 Volt Gesa, Telefon ADSL und TV + Satellit, Warmwasser mit Elektroboiler und Solarenergie. Sonstiges: Das gesamte Grundstück ist ummauert. 3 elektrische Einfahrtstore zu den Parkplätzen. Einfache und pflegeleichte Gartenanlage, teilweise mit Bewässerungssystem. Teichanlage mit Wasserspiel im der oberen Gartenanlage.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)