

Mediterrane Luxus-Doppelhaushälfte mit modernem Komfort – Zu verkaufen in  
Siesta, Ibiza - Santa Eulalia



Übersicht

Lage

**Wohnfläche:** 150 m<sup>2</sup>

**Grundstück:** 150 m<sup>2</sup>

**Raumaufteilung:** 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer

**Referenznummer:** 2434

**Preis:** 799.999,00 €

**Lage:** Santa Eulalia

**Aussicht:** Landblick, Finca & Blakstad,  
Gated Community &  
Urbanisation



## Beschreibung

Luxuriöse Familienvilla zum Verkauf in Siesta, Ibiza – in der Nähe von Santa Eulalia und dem Strand.

Ein entspannter Ibiza-Lifestyle zwischen Natur, Komfort und Meer

Diese elegante, mediterrane Doppelhaushälfte befindet sich in Siesta, einer der begehrtesten und angenehmsten Wohngegenden von Santa Eulària des Riu. Das Anwesen vereint zeitlosen Inselcharme mit modernem Komfort und bietet einen gehobenen und dennoch entspannten Lebensstil, in dem Ruhe, Meeresnähe und alltägliche Annehmlichkeiten perfekt harmonieren.

Mit drei Schlafzimmern, drei Badezimmern und einer bebauten Fläche von ca. 150 m<sup>2</sup> ist die Villa ideal für Familien, Paare oder alle, die ein komfortables Zuhause für das ganze Jahr in ruhiger Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten suchen.

Erstklassige Lage – Siesta und Santa Eulalia von ihrer besten Seite

Siesta ist bekannt für seine ruhige, wohnliche Atmosphäre. Sanft über Santa Eulalia gelegen, bietet es viel Grün, Privatsphäre und ein Gefühl der Abgeschiedenheit – und ist dennoch nur wenige Minuten vom pulsierenden Stadtzentrum entfernt.

Alles in unmittelbarer Nähe

- Hotel Spa Fenicia – ca. 4 Gehminuten entfernt, ideal für Wellnessstage
- Strand von Santa Eulalia – weniger als 10 Minuten zu Fuß
- Die Strandpromenade von Santa Eulalia – ideal zum Spazierengehen, Radfahren und Essen am Meer
- Marina Santa Eulalia – Restaurants, Cafés, Bootsdiensste
- Supermärkte, Bäckereien, Boutiquen und Apotheken in der Nähe

Santa Eulalia gilt weithin als eine der familienfreundlichsten und lebenswertesten Städte Ibizas und bietet:

- Ganzjährige Infrastruktur
- Kulturelle Veranstaltungen und lokale Märkte
- Ausgezeichnete Restaurants wie Nudo, Chiringuito Blue, Aiyanna, Project Social
- Medizinische Dienstleistungen und internationale Gemeinschaft
- Eine entspannte, authentische Inselatmosphäre

Die Villa – Hell, einladend und für den Alltag konzipiert

Im Inneren empfängt Sie die Villa mit hellen, komfortablen Wohnräumen, die zum Verweilen und Wohlfühlen einladen. Die offene Raumaufteilung lässt viel Tageslicht herein und schafft so eine warme und einladende Atmosphäre im ganzen Haus.

Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Villa – ein Ort, an dem Familienabende, entspannte Mittagessen und Treffen mit Freunden ganz natürlich stattfinden. Die Küche ist funktional und harmonisch integriert, sodass Kochen und geselliges Beisammensein zum Kinderspiel werden.

Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um ein Zuhause zu schaffen, das einladend, praktisch und harmonisch wirkt.

## Private Schlafzimmer & moderne Badezimmer

Die Villa bietet drei gut proportionierte Schlafzimmer, die jeweils als ruhiger Rückzugsort vom Alltag gestaltet sind.

- Ruhige, lichtdurchflutete Schlafbereiche
- Ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe
- Ideal für Familienmitglieder oder Gäste

Die drei modernen Badezimmer sind gut ausgestattet und funktional und gewährleisten Komfort und Bequemlichkeit sowohl für den Alltag als auch für den Empfang von Gästen.

## Leben im Freien – Gärten & Terrassen für jede Jahreszeit

Das Leben im Freien ist ein prägendes Merkmal dieser Immobilie. Ein privater Garten und mehrere Terrassen ermöglichen es Ihnen, das mediterrane Klima Ibizas das ganze Jahr über in vollen Zügen zu genießen.

### Highlights im Freien

- Sonnige und schattige Terrassen
- Platz für Ess- und Liegeflächen im Freien
  - Ideale Bereiche für den Morgenkaffee, die Entspannung am Nachmittag oder den abendlichen Aperitif.
  - Eine ruhige Lage inmitten von Grün

Ob man einen ruhigen Moment mit einem Buch genießt, Mahlzeiten mit seinen Liebsten teilt oder einfach nur den Sonnenuntergang beobachtet, wie sich der Himmel verfärbt – diese Außenbereiche bereichern den Alltag und bringen den Insel-Lifestyle nach Hause.

## Ein friedliches Zuhause mit städtischem Komfort

Das Leben in Siesta bietet einen ruhigeren, ausgeglicheneren Rhythmus – ohne dass man auf die Nähe zum pulsierenden Leben von Santa Eulalia verzichten muss. Die Villa selbst vermittelt Privatsphäre und Ruhe, während Strände, der Yachthafen, kulturelle Veranstaltungen und alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs stets in unmittelbarer Nähe liegen.

Diese Ausgewogenheit macht die Immobilie besonders attraktiv für:

- Familien, die eine sichere, ruhige Umgebung suchen
- Paare, die ein pflegeleichtes Haus auf Ibiza suchen
- Käufer, die eine ganzjährige Nutzbarkeit wünschen
- Für alle, die Wert auf Komfort, Lage und Lebensqualität legen

## Ein Zuhause, das sich wie ein Rückzugsort anfühlt

Diese Doppelhaushälfte ist mehr als nur eine Immobilie – sie bietet die Möglichkeit, Ibiza auf eine Weise zu erleben, die mediterrane Schönheit, modernen Komfort und Alltagstauglichkeit vereint.

Ein Ort, an dem sich der Alltag entspannt und sinnvoll anfühlt.

Ein Zuhause, in dem Erinnerungen ganz natürlich entstehen.

Ein Lebensstil, der von Licht, Ruhe und Verbundenheit mit der Insel geprägt ist.