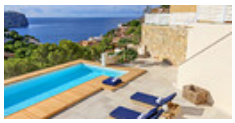
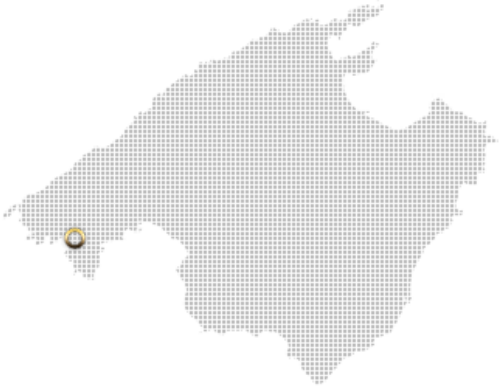
# Mallorca : Luxus Meerblick Villa in Toplage zum Verkauf - Cala Moragues



## Übersicht

| | |
|---|---|
| **Wohnfläche:** | 360 m² |
| **Grundstück:** | 1.551 m² |
| **Raumaufteilung:** | 6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer |
| **Referenznummer:** | 1599 |
| **Preis:** | 7.950.000,00 € |
| **Lage:** | Cala Moragues |
| **Aussicht:** | Meerblick, Landblick |

## Lage



# Beschreibung

Diese luxuriöse Villa befindet sich in Cala Moragues, Port Andratx. Die Villa verfügt über drei Ebenen. Im Erdgeschoss der Villa gibt es einen schönen Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, eine moderne und komplett ausgestatteten Küche sowie 1 Schlafzimmer mit Bad en Suite und begehbarem Kleiderschrank. Außerdem befinden sich in dieser Ebene ein Gäste-WC und der Zugang zur traumhaften Terrasse und dem Poolbereich. Eine Ebene höher verfügt die Villa über die Master-Suite mit Badezimmer, eigener Terrasse und begehbarem Kleiderschrank sowie zwei weitere Schlafzimmer – ebenfalls mit en Suite Bädern und begehbarem Kleiderschrank und Terrassenzugang. Als besonderes Plus bietet die Immobilie ein extra Gästeapartment mit Schlafzimmer, begehbarem Kleiderschrank und Badezimmer sowie privater Terrasse. Im Untergeschoss befinden sich eine Doppelgarage, ein Büro, welches auch als weiteres Schlafzimmer genutzt werden kann und ein Hauswirtschaftsraum.

Ausstattung:

Fahrstuhl (der alle Ebenen miteinander verbindet), dreifach verglaste Fenster, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Klimaanlage w/k, Bewegungsmelder, Video-Gegensprechanlage, Alarmsystem, elektrisches Garagentor, beheizbarer Swimmingpool, automatische Gartenbewässerung, Patio, Bodega, Jacuzzi und ein BBQ-Bereich.