

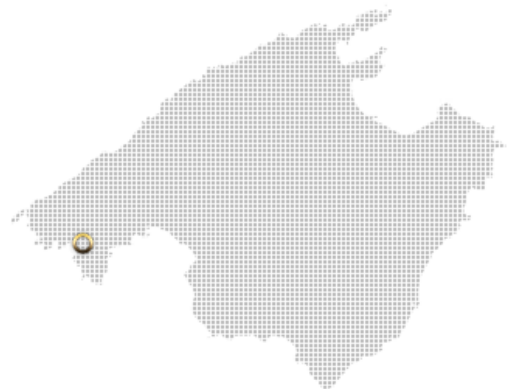
## Mallorca : Luxus Meerblick Villa in Toplage zum Verkauf - Cala Moragues



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	1.551 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1599
<b>Preis:</b>	7.950.000,00 €
<b>Lage:</b>	Cala Moragues
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

### Lage



## Beschreibung

Diese luxuriöse Villa befindet sich in Cala Moragues, Port Andratx. Die Villa verfügt über drei Ebenen. Im Erdgeschoss der Villa gibt es einen schönen Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, eine moderne und komplett ausgestatteten Küche sowie 1 Schlafzimmer mit Bad en Suite und begehbarem Kleiderschrank. Außerdem befinden sich in dieser Ebene ein Gäste-WC und der Zugang zur traumhaften Terrasse und dem Poolbereich. Eine Ebene höher verfügt die Villa über die Master-Suite mit Badezimmer, eigener Terrasse und begehbarem Kleiderschrank sowie zwei weitere Schlafzimmer – ebenfalls mit en Suite Bädern und begehbarem Kleiderschrank und Terrassenzugang. Als besonderes Plus bietet die Immobilie ein extra Gästearpartment mit Schlafzimmer, begehbarem Kleiderschrank und Badezimmer sowie privater Terrasse. Im Untergeschoss befinden sich eine Doppelgarage, ein Büro, welches auch als weiteres Schlafzimmer genutzt werden kann und ein Hauswirtschaftsraum.

### Ausstattung:

Fahrstuhl (der alle Ebenen miteinander verbindet), dreifach verglaste Fenster, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Klimaanlage w/k, Bewegungsmelder, Video-Gegensprechanlage, Alarmsystem, elektrisches Garagentor, beheizbarer Swimmingpool, automatische Gartenbewässerung, Patio, Bodega, Jacuzzi und ein BBQ-Bereich.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)