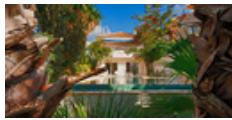


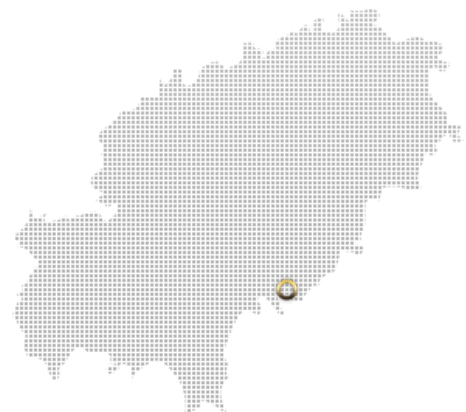
Luxusvilla zum Verkauf in Can Pep Simó, Ibiza – Panoramablick auf die Villa und das Meer in der Nähe von Ibiza-Stadt, Ibiza - Talamanca



Übersicht

Wohnfläche:	181 m ²
Grundstück:	353 m ²
Raumaufteilung:	3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
Referenznummer:	2440
Preis:	1.850.000,00 €
Lage:	Talamanca
Aussicht:	Meerblick, Modernes Objekt, Finca & Blakstad

Lage



Beschreibung

Ultimative Luxusvilla Ibiza Can Pep Simó zu verkaufen – Nur wenige Schritte vom Strand von Talamanca und dem Dorf Jesús entfernt

Entdecken Sie ein exquisites Meisterwerk zeitlosen Luxus: eine bezaubernde, komplett bezugsfertige Villa in Ibizas prestigeträchtiger Enklave Can Pep Simó zu verkaufen. Luxusvilla zum Verkauf Ibiza Can Pep Simó – Panoramablick auf Dalt Vila und das Meer in der Nähe von Ibiza-Stadt, mit unvergleichlichem Panoramablick auf Dalt Vila, den glitzernden Hafen und das azurblaue Mittelmeer – der Inbegriff von Luxusimmobilien auf Ibiza.

In einer der begehrtesten Wohngegenden der Insel – nur wenige Schritte vom charmanten Dorf Jesús und dem pulsierenden Herzen von Ibiza-Stadt entfernt – bietet dieses außergewöhnliche Luxushaus absolute Privatsphäre und Ruhe in einem eleganten, exklusiven Viertel. Gleichzeitig sind urbanes Flair, unberührte Strände und erstklassige Annehmlichkeiten bequem erreichbar. So entsteht die perfekte Balance zwischen friedlichem Rückzugsort und dynamischer Inselatmosphäre.

Diese bezugsfertige Luxusvilla Ibiza vereint klassische Architektur und ein einladendes, stilvolles Ambiente. Großzügige Räume, viel Tageslicht und höchster Komfort stehen im Vordergrund. Das Interieur besticht durch mehrere geräumige Schlafzimmer, die absolute Privatsphäre und Ruhe garantieren. Helle, luftige Wohnbereiche mit raumhohen Fenstern lassen die Grenzen zwischen Innen und Außen verschwimmen. Die zentrale Gourmetküche, die nahtlos in Ess- und Wohnbereich übergeht, bildet das pulsierende Herzstück des Hauses – perfekt für gemütliche Familienmomente oder elegante Zusammenkünfte. Vielseitige Zusatzräume und flexible Grundrisse ermöglichen eine mühelose Anpassung an jeden anspruchsvollen Lebensstil und schaffen eine harmonische Verbindung von Funktionalität, Stil und gehobenem Wohnkomfort.

Im Außenbereich verwandelt sich die Villa in eine mediterrane Idylle, die zum genussvollen Entspannen einlädt: Mehrere sonnenverwöhnte Terrassen und gemütliche Lounge-Nischen laden zu jeder Stunde zum Verweilen ein, ergänzt durch einen atemberaubenden Swimmingpool als Mittelpunkt, der von weitläufigen Sonnendecks umgeben ist, die atemberaubende Meer- und Landschaftspanoramen bieten – ideal, um die legendären Sonnenuntergänge Ibizas zu genießen oder unvergessliche Soireen zu veranstalten.

Für alle, die eine Luxusvilla in der Nähe von Ibiza-Stadt suchen, ist diese Residenz ideal gelegen, in der Nähe einiger der reizvollsten Strände der Insel: Talamanca (eine ruhige, geschwungene Bucht mit flachem Wasser und einer malerischen Promenade, perfekt für Familien und Wassersport), Playa d'en Bossa (Ibizas längster Sandstrand, berühmt für seine lebhafte Atmosphäre, das kristallklare Meer und die Nähe zum Nachtleben), Ses Figueretes (ein urbanes Juwel mit einfachem Zugang zu den Annehmlichkeiten der Stadt und sanften Wellen), das nahegelegene Cala Llonga und S'Estanyol – alle bieten unzählige Möglichkeiten für Küstenvergnügen und Erkundungen.

Um das Erlebnis noch weiter zu steigern, liegt die Unterkunft in unmittelbarer Nähe zu erstklassigen Strandclubs, Bars und Restaurants: Genießen Sie kulinarische Köstlichkeiten in legendären Lokalen wie Sa Punta (gehobene Küche mit atemberaubendem Blick auf Talamanca, mediterranen Spezialitäten und elegantem Ambiente), Nassau Beach Club (luxuriöse Strandoase in Playa d'en Bossa mit VIP-Liegen, frischen Meeresfrüchten und schicken Cocktails), Coco Beach (entspanntes Essen direkt am Strand mit innovativer mediterraner Küche und traumhaftem Sonnenuntergangsflair), Roto Club (angesagter Hotspot am Yachthafen für kreative Küche und lebhafte Abende), Experimental Beach (bohemischer Chic mit Blick auf die Salzwüste und Fusionsküche) und vielen mehr – und erhalten Sie so direkten Zugang zu Ibizas

feinster Gastronomie am Wasser, Aperitifs zum Sonnenuntergang und einem anspruchsvollen gesellschaftlichen Leben.

Ein außergewöhnliches Anwesen in einer der besten Lagen Ibizas – ob als idyllischer Familiensitz, luxuriöses Feriendomizil oder exklusiver Treffpunkt für gesellige Runden. Vereinbaren Sie noch heute einen exklusiven Besichtigungstermin für diese unvergleichliche Luxusimmobilie, wo zeitlose Eleganz, Abgeschlossenheit und der Zauber der Insel in perfekter Harmonie verschmelzen.