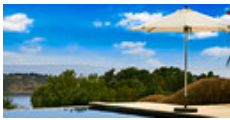


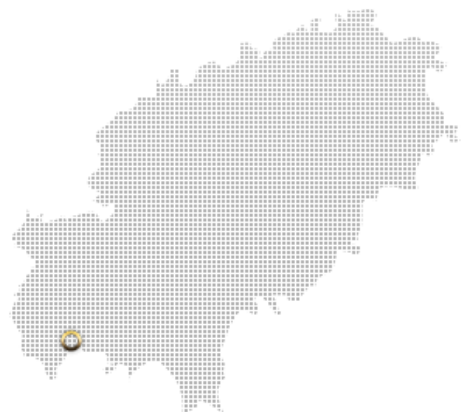
Luxusvilla mit sehr gutem Meerblick zum Verkauf in Es Cubells / Vista Alegre und zur Vermietung - Es Cubells



Übersicht

Wohnfläche:	327 m ²
Grundstück:	3.064 m ²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
Referenznummer:	1661
Preis:	3.800.000,00 €
Lage:	Es Cubells
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Gated Community & Urbanisation, Meerzugang

Lage



Beschreibung

Diese exklusive Meerblick Villa befindet sich in der Urbanisation Vista Alegre, in der Nähe von Es Cubells, auf Ibizas begehrter Südküste. Die Villa ist in einem sehr guten, gepflegten Zustand und wurde erst kürzlich renoviert und auf den neuesten Stand gebracht. Das Anwesen hat 2 Zufahrten und eine Doppelgarage. In der Liegenschaft befindet sich ein professionelles Außen BBQ. Es Cubells / Vista Alegre befindet sich in der Prime Location von Ibiza und ist sehr nachgefragt. Der Blick auf das Meer ist atemberaubend und geht bis nach Formentera. Nachts sieht man die Lichter der Halbinsel Porroig und der vor Vista Alegre ankernden Boote. Die Nachbarschaft ist sehr gut und ruhig. Es besteht die Möglichkeit auf dem Grundstück ein zweites Haus zu bauen, oder das existierende um ca. 700m² zu erweitern. Die Urbanisation Vista Alegre ist 24/7 bewacht mit einem Pförtnerhaus und einer Schranke. Nachts fährt ein Sicherheitsdienst Patrouille. Das Haus ist mit einer separaten Alarmanlage gesichert. Vista Alegre gehört zu den sichersten Gegenden auf Ibiza. Der nächste Strand sind Es Torrent und Es Cubells. Beide Strände sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die nächsten Supermärkte und Restaurants sind in 10min zu erreichen.

Ausstattung:

- Fußbodenheizung
- Alarmanlage von red
- Telefon & WiFi
- Carport
- GESA Strom & Wärmeaustauschpumpe
- Öffentliches Wassernetz & 45.000Lt Zisterne
- Gäste WC
- Waschküche
- Abstellraum
- Offene Küche
- Kamin



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com