

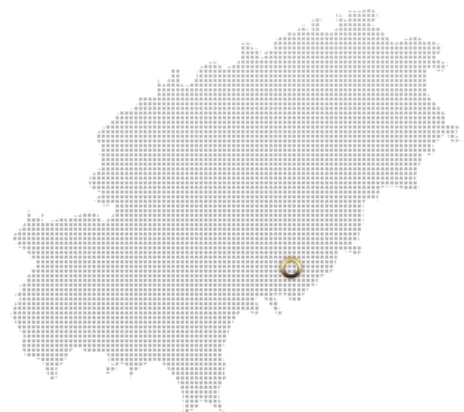
Luxusvilla mit Meerblick in Cap Martinet zu verkaufen, Ibiza - Luxusvilla mit Meerblick in Cap Martinet zu vermieten, Ibiza - Jesus



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	345 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	912 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1746
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Jesus
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

## Lage



## Beschreibung

Diese atemberaubende Luxusvilla befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend Cap Martinet und bietet einen atemberaubenden Meerblick sowie eine ideale Lage in der Nähe von Ibiza-Stadt und dem beliebten Strand von Talamanca. Die Villa vereint moderne Eleganz und Komfort und bietet einen ruhigen und anspruchsvollen Rückzugsort mit hohen Decken, eleganter Einrichtung und sorgfältig ausgewählter zeitgenössischer Kunst.

Das Haupthaus ist so konzipiert, dass sowohl Platz als auch Tageslicht optimal genutzt werden und so eine ruhige und einladende Atmosphäre entsteht. Der offene Wohnbereich geht nahtlos in die vordere Terrasse und den hinteren Garten über und ermöglicht so ein entspanntes Zusammenleben im Innen- und Außenbereich. Eine voll ausgestattete, moderne Küche öffnet sich zur vorderen Terrasse, während ein angrenzender Essbereich Platz für bis zu acht Gäste bietet. Ein Bürobereich im Galeriestil im Obergeschoss bietet einen ruhigen Arbeitsplatz mit Blick auf die Umgebung.

Die Villa verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer im obersten Stockwerk bietet direkten Zugang zur Dachterrasse und einen atemberaubenden Meerblick. Ein weiteres Doppelzimmer mit eigenem Bad befindet sich ebenfalls im Obergeschoss. Zwei weitere Schlafzimmer – eines mit zwei Einzelbetten und eines mit zwei Einzelbetten und einem Doppelbett – befinden sich im Erdgeschoss und bieten entweder Zugang zur vorderen Terrasse oder zum hinteren Garten.

Die Außenbereiche laden zum Entspannen und Genießen ein. Ein großer, 4 x 12 m großer Pool, der nachts seine Farbe ändert, ist ein Blickfang. Sonnenliegen und Sonnenschirme umgeben den Pool und laden zum Entspannen ein. Das vollständig umzäunte Grundstück umfasst eine angelegte Rasenfläche hinter der Villa, einen Essbereich im Freien, eine Grillecke und mehrere Terrassen zum Entspannen oder Essen unter dem Sternenhimmel.

Moderne Annehmlichkeiten sorgen für maximalen Komfort: Klimaanlage im gesamten Gebäude, TV- und DVD-Anlage mit deutschen Sendern, Highspeed-WLAN und eine Indoor-Outdoor-Musikanlage mit iPod-Anschluss. Eine moderne Alarmanlage und Zimmersafes sorgen für Sicherheit und ein beruhigendes Gefühl. Ein Auto steht in der Garage und zwei weitere im Außenbereich zur Verfügung.

Diese Villa bietet die perfekte Mischung aus Luxus, Privatsphäre und Komfort und ist damit ein außergewöhnliches Zuhause an einem der begehrtesten Standorte Ibizas.

### Haupthaus

- Hohe Decken, elegante Möbel und zeitgenössische Kunst machen den Hauptwohnbereich zu einer ruhigen Oase und öffnen sich zur vorderen Terrasse und einem hinteren Garten.
- Innen-Essbereich neben der Küche bietet Platz für 8 Personen
- Voll ausgestattete moderne Küche mit Zugang zur vorderen Terrasse • Bürobereich in der Galerie im Obergeschoss
  - Hauptschlafzimmer (Doppelbett) mit eigenem Bad (Dusche) und Zugang zur Dachterrasse
  - Schlafzimmer 2 (Doppelbett) mit eigenem Bad (Dusche) im obersten Stockwerk
    - Schlafzimmer 3 (Zweibettzimmer) mit eigenem Bad (Dusche) im Erdgeschoss mit Zugang zur vorderen Terrasse
    - Schlafzimmer 4 (Zweibett-/Doppelzimmer) mit eigenem Bad (Dusche) im Erdgeschoss mit Zugang zum hinteren Garten

## Ausstattung

- Klimaanlage
- TV & DVD alles auf Deutsch
- Internetverbindung (WLAN)
- Musikanlage innen & außen mit iPod-Anschluss
- Alarmanlage
- Tresore

## Pool & Garten

- Großer Swimmingpool (4 x 12 m) • Der Pool ändert nachts seine Farbe
- Liegestühle und Sonnenschirme
- Grillplatz
- Komplette eingezäuntes Grundstück mit Rasenfläche auf der Rückseite der Villa
- Essbereich im Freien
- Chill-out-Bereich im Freien
- Mehrere Terrassen zum Entspannen oder Essen
- Parkplatz für 1 Auto in der Garage und 2 draußen

NUR LANGZEITMIETE MÖGLICH