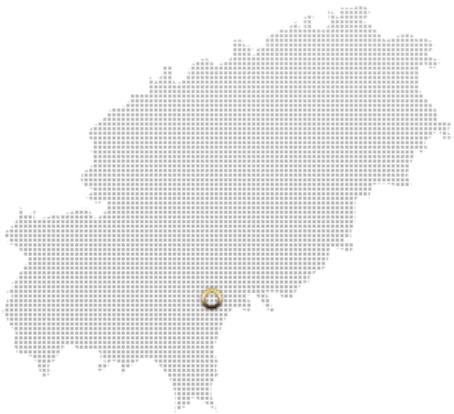
Luxusvilla in der Nähe von Ibiza mit Blick auf Dalt Vila zum Verkauf - Ibiza - Eivissa

Übersicht

Wohnfläche:	678 m²
Grundstück:	24.239 m²
Raumaufteilung:	8 Schlafzimmer, 7 Badezimmer
Referenznummer:	1240
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Ibiza - Eivissa
Aussicht:	Landblick, Blick auf die Altstadt

Lage



Beschreibung

Nur wenige Minuten Fahrzeit von Ibiza Stadt entfernt liegt dieses neu, im großzügigen mediteranen Stil, erbaute Luxusanwesen eingebetet in einer gehobenen Wohngegend. Auf dem 25.000 qm großen Gelände wurden 678 qm Gebäudefläche erbaut, dieses ist nach den neuesten Baustatuten in dieser Größenordnung so nicht mehr möglich. Die großzügige Bebauung erlaubte in einigen Räume eine Deckenhöhe von 4,5 m. Trotz der nahen Anbindung zu Ibiza Stadt findet man hier absolute Ruhe und Privatssphäre. Gebaut wurde im höchsten Standart unter der Verwendung bester Materialien und Technik. Selbstverständlich verfügt jeder Raum über Fußbodenheizung und Klimaanlage warm und kalt. Der qualitative Standart sowie das bebaute Volumen dieser Luxusvilla ist selten zu finden auf Ibiza. Das flache und nutzbare Gelände ist ideal für Famlien sowie Ibiza-Liebhaber, die einen hohen Anspruch an Standart, Ruhe und Privatssphäre haben, jedoch in nur wenigen Minuten alle bekannten Entertainment Plätze, Restaurants, Häfen und Strände erreichen möchten.

Das Grundstück verfügt über einen eigenen Brunnen und ist an das städtische Netzwerk angeschlossen. Auf dem mit Alarmanlage gesichertem Anwesen befindet sich ein Haupthaus, ein Angestellten Track, ein Poolhaus mit einem Grillbereich (incl. Außenküche, Dusche und WC) und einem sehr großzügigem Pool . Von der ersten Stock aus hat man einen wunderschönen Blick auf D´alt Vila und die Burg von Ibiza.

Desweiteren besteht die Möglichkeit einen Tennisplatz zu bauen. Eine solche Art von Luxus-Villa ist einzigartig auf Ibiza. Dies ist eine der letzten Perlen, neu auf den Markt gekommen.

Die Luxusimmobilie beinhaltet:

- m2 Grundstück: 24,239
- m2 bebaute Fläche: 678
- Anzahl der Schlafzimmer: 8
- Anzahl der Badezimmer: 7
- Schwimmbäder: 1

Mit dem Auto erreichbar

- Ibiza Flughafen: 15min
- Ibiza-Stadt, Marina Ibiza, Marina Botafoc, Cipriani, Herz, LIO, Pacha, Ibiza Gran Hotel: 10min
- Ibiza Golfplatz: 10min
- Sta. Gertudis, Morna School: 10min
- Sta. Eulalia: 15min
- Ushuaia, Raum, Nassau Beach, Beach House, Coco Beach: 15min
- Salinas, Es Cavallet, El Chiringuito, Es Coldero, Malibu, Jockey Club: 15min
- Blue Marlin, Yemanja, Es Xarcu, Tropicana: 20min
- Cala Conte, Cotton Beach Club, Ashram: 35min

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com