

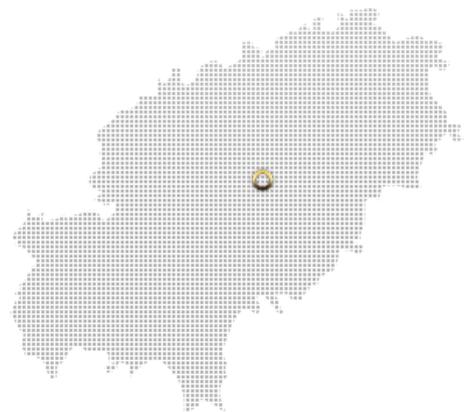
Luxusvilla in bester Lage mit atemberaubender Aussicht zu verkaufen, Ibiza -  
Luxusvilla in bester Lage mit atemberaubender Aussicht zu vermieten, Ibiza - Santa  
Gertrudis



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	50.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1388
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Santa Gertrudis
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

## Lage



## Beschreibung

Diese Lage ist einzigartig auf der Insel. Alle Strände der Insel sind in kurzer Zeit erreichbar. Einkaufen kann man im 1 Minute entfernten Convenience Store, im großen Supermarkt. Lokale Restaurants sind in 2 Minuten erreichbar. Diese alarmgesicherte Luxusvilla wurde Ende 2009 fertiggestellt. Alles ist hochwertig ausgestattet. Es gibt Fußbodenheizung im gesamten Haus, einen solarbeheizten Pool (16 x 6 m) mit Abdeckung. Die Küche ist komplett mit Miele-Geräten ausgestattet (Geschirrspüler, 90-Grad-Herd und Cerankochfeld, Steamer, Mikrowelle, Kaffeemaschine). Der separate Waschraum verfügt über zwei Miele-Waschmaschinen und zwei Miele-Trockner sowie einen Weinschrank und einen Kühlschrank. Es gibt eine Doppelgarage mit Fernbedienung. Alle Räume sind klimatisiert. Im Keller befindet sich eine Sauna. Haus und Garten sind mit einer Bose-Anlage ausgestattet. Alle Geräte/Küchenutensilien sind neu. Handtücher für Haus, Pool (16 x 6 m) und Sauna sind vorhanden. Bettwäsche ist ausreichend vorhanden. Kinderbetten, Gitter und zwei Kinderstühle sind vorhanden. Es fehlt an nichts.

- 50.000m<sup>2</sup> Land, das gesamte Grundstück komplett eingezäunt
- 420 m<sup>2</sup> Wohnfläche
  - 2 Brunnen (einer zur gemeinsamen Nutzung auf dem eigenen Grundstück, der zweite ist mit den Nachbarn)
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- beheizter Pool 16x6 mtr Pool mit elektrischer Poolabdeckung
- Osmoseanlage
- Notstromaggregat
- Soundsystem in allen Außenbereichen
- Grillen im Freien
- Sauna
- Alarmanlage
- Kameras auf iPhone, iPad, Computer können das Grundstück/Haus über WLAN betrachten
- Meerblick Westorientierter Blick mit Sonnenuntergang
- sehr weite, großzügige Aussicht auf die Landschaft
- Doppelgarage Wäscherei Spielplatz + Beachvolleyballplatz
- alle Lizenzen + alle Genehmigungen vorhanden
- asphaltierte Straße zum Haupteingang
- San Rafael 6 Minuten

NUR LANGZEITMIETE MÖGLICH