

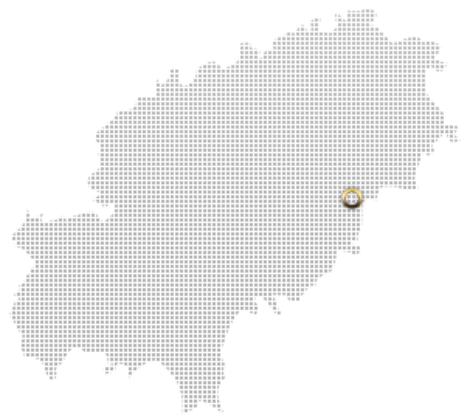
Luxusimmobilie mit 270° Blick auf das Meer und den Yachthafen von Santa Eulalia zum Verkauf - Santa Eulalia



Übersicht

Wohnfläche:	750 m ²
Grundstück:	1.465 m ²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 7 Badezimmer
Referenznummer:	1485
Preis:	12.500.000,00 €
Lage:	Santa Eulalia
Aussicht:	Meerblick, Landblick

Lage



Beschreibung

Diese luxuriöse Ferienvilla befindet sich auf einem Berg mit uneingeschränkter 270 ° Aussicht auf das Meer, den Yachthafen und die Stadt Santa Eulalia

Diese luxuriöse Ferienvilla liegt auf einem Berg mit ungehindertem 270° Blick auf das Meer, den Yachthafen und die Stadt Santa Eulalia.

Die Santa Eulalia Luxury Villa ist das Nonplusultra des Luxuslebens auf der atemberaubenden Insel Ibiza. Diese einzigartige Immobilie besticht durch ein modernes Design mit höchster Bauqualität und bietet einen unvergleichlichen Blick auf das Meer, die Insel Tagomago und den Hafen von Sta. Eulalia.

Diese prächtige Villa ist wirklich einzigartig und hebt sich mit ihren klaren Linien und ihrer hochmodernen Architektur von anderen Immobilien auf der Insel ab. Im Inneren erwartet dich ein geräumiger und offener Wohnbereich, in dem Innen- und Außenbereich nahtlos ineinander übergehen. Vom Boden bis zur Decke reichende Fenster lassen viel natürliches Licht herein und bieten gleichzeitig einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft.

Die Luxusvilla Santa Eulalia verfügt über fünf luxuriöse Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die dir und deinen Gästen viel Platz zum Entspannen und Erholen bieten. Besonders beeindruckend ist die Master-Suite mit einer privaten Terrasse und einem atemberaubenden Blick auf das Meer.

Der Außenbereich der Villa ist ebenso beeindruckend, mit einer großen Terrasse und einem Infinity-Pool mit Blick auf das Meer. Außerdem gibt es eine voll ausgestattete Außenküche und einen Essbereich - der perfekte Ort, um Gäste zu bewirten oder einfach das warme mediterrane Klima zu genießen.

Diese einzigartige Villa befindet sich in Santa Eulalia, einer der begehrtesten Gegenden Ibizas, und ist perfekt gelegen, um alles zu nutzen, was die Insel zu bieten hat. Durch die Nähe zum Strand, zu den Restaurants und zum Nachtleben bist du bestens gerüstet, um das Beste von Ibiza zu erleben.

Wenn du auf der Suche nach einer einzigartigen und luxuriösen Immobilie auf der wunderschönen Insel Ibiza bist, ist die Santa Eulalia Luxury Villa die perfekte Wahl. Mit ihrem modernen Design, der hochwertigen Bauweise und der atemberaubenden Aussicht ist sie wirklich einzigartig und man muss sie gesehen haben, um sie zu glauben.

Ausstattung:

- Anzahl der Schlafzimmer: 5 + Personal + Fitnessraum (mit Vollbad), der in eine zweite VIP-Suite umgewandelt werden kann (= Schlafzimmer Nr. 6)
- Anzahl der Badezimmer: 7 (inkl. Einem in den Angestelltenquartieren)
- Anzahl Gästetoiletten: 3
- Infinity Pool (ca. 89 m²) mit LED-RGB-Beleuchtung
- Garage für vier Autos (klimatisiert), ca. 76 m²
- LED-Lichtdurchflutete Räume
- Aluminiumfenster von Schüco mit elektrischen Aluminiumläden
- Alle Schalter und Steckdosen mit Glasrahmen von Gira
- Thyssen Glas Aufzug mit Edelstahlrahmen

- Große Miele Küche mit weißen Hochglanzlackflächen, alle Geräten von Miele, Kochinsel und Theke mit weißer Porzellan-Arbeitsplatte
- BBQ Bereich beim Pool
 - Zentrale "Daikin" -Klimaanlage im ganzen Haus inkl. Garage, Wärmepumpen einzelne A / C-Split-Einheiten für Server-Raum und Sicherheitsraum.
- Zentralheizung: Fußbodenheizung im ganzen Haus
- Smart Home System von Gira, alle Funktionen von iPhone oder iPad gesteuert.
 - Sonos Music Distribution System im ganzen Haus. Alarmanlage mit GSM-Verbindung und Feueralarm. Highspeed-WLAN-Internetzugang ist im gesamten Haus und in allen Außenbereichen verfügbar.
- Flachbildschirm (wandmontiert) 4k ultra HD-Fernseher in allen Suiten und Master-Badezimmer
- 13 Überwachungskameras von Mobotix, Ritto-Intercommunication System. Heimkino mit 85 "4K Ultra HD TV. Poolsite Wall-Cinema 4K Ultra HD-Projektor.
- Unabhängige Stromleitung mit 40 KW Transformator vor Ort
 - Stadtwasser unterstützt durch Zisternen Zentrale Osmose-Maschine zur Erzeugung von Trinkwasserqualität im ganzen Haus
- Dachterrasse mit Jacuzzi



IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com