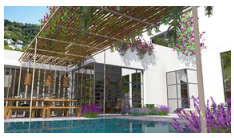
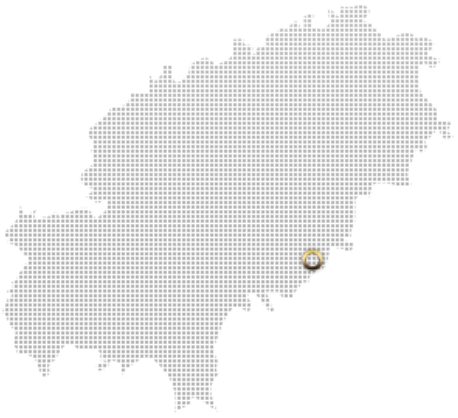
Luxusgrundstück in Roca Llisa am Golfplatz zu verkaufen, Ibiza - Luxusgrundstück in Roca Llisa am Golfplatz zu vermieten, Ibiza - Roca Llisa



Übersicht

Wohnfläche:	419 m²
Grundstück:	1.400 m²
Raumaufteilung:	4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
Ref.-Nr.:	1795
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Roca Llisa
Aussicht:	Landblick, Gated Community & Urbanisation

Lage



Beschreibung

Diese exklusiven Luxusgrundstücke befinden sich in der prestigeträchtigen, rund um die Uhr bewachten Urbanisation Roca Llisa, einer der sichersten und begehrtesten Wohngegenden Ibizas. Direkt am einzigen Golfplatz der Insel gelegen, bietet das Anwesen die einmalige Gelegenheit, zwei außergewöhnliche Häuser in bester Lage zu errichten.

Das Angebot umfasst zwei angrenzende Grundstücke mit jeweils 1.400 m² und bietet die Flexibilität, eines oder beide zu erwerben. Das Grundstück ist als städtisch eingestuft und verfügt über einen lizenzierten Entwurf für zwei moderne Villen, die sich perfekt in die prestigeträchtige Lage von Roca Llisa einfügen. Die im September 2017 beim Rathaus eingereichten Baupläne wurden im Februar 2019 vollständig genehmigt, was einen reibungslosen Übergang vom Erwerb zur Bebauung gewährleistet.

Die geplanten Villen sind für luxuriöses Wohnen konzipiert und verfügen über eine Wohnfläche von 417 m² bzw. 419 m². Beide bieten einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz. Eine Villa liegt direkt am Golfplatz, die zweite befindet sich in erhöhter Lage in zweiter Linie und profitiert von ihrer Südwestausrichtung, die den ganzen Tag über optimale Sonneneinstrahlung gewährleistet.

Diese Immobilien bieten eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, da Roca Llisa nach wie vor zu den begehrtesten Lagen Ibizas zählt und Käufer Ruhe, Sicherheit und die Nähe zu Ibiza-Stadt und Santa Eulalia suchen. Aufgrund der hohen Nachfrage nach Luxusmietobjekten in der Region werden diese Immobilien voraussichtlich hohe Renditen für Investoren generieren. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Villen individuell an die Wünsche der Endkäufer anzupassen, um Wert und Rentabilität zu maximieren.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, hochwertige Residenzen in einer sicheren und malerischen Lage zu errichten, und stellt somit eine hervorragende Möglichkeit für Investoren oder diejenigen dar, die ihr Traumhaus auf Ibiza bauen möchten.

- Zwei Grundstücke mit jeweils 1400 m2
- Städtisches Grundstück mit lizenziertem Design für zwei Häuser von Rocca Llisa
- Planungsvorlage des Rathauses im September 2017
- Vollständige Genehmigungen werden im Februar 2019 erwartet. (Verkauf vorbehaltlich Planung)
- Hausgrößen 417 m2 419 m2
- Beide bieten Blick auf den Golfplatz.
- Einer liegt direkt am Golfplatz, der andere ist eine erhöhte zweite Linie.
- Der Aspekt ist SW
- Tolle Mietobjekte für Kapitalanleger mit guter Rendite
- Und es ist möglich, die Häuser maßzuschneidern und an die Bedürfnisse der Endnutzer anzupassen und dabei Gewinn zu erzielen.

NUR LANGZEITMIETE MÖGLICH