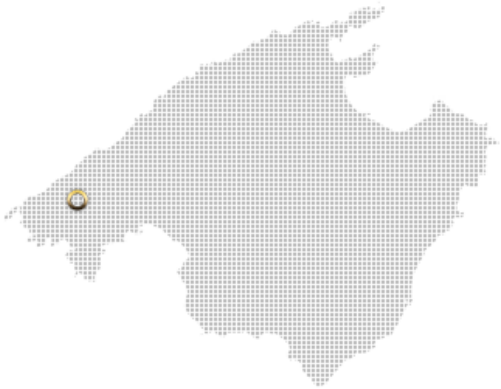
Luxus Villa mit seperatem Gästehaus und atemberaubenden Panoramablick in Puerto Andratx zum Verkauf - Andratx

Übersicht

Wohnfläche:	781 m²
Grundstück:	2.583 m²
Raumaufteilung:	6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
Referenznummer:	1510
Preis:	10.900.000,00 €
Lage:	Andratx
Aussicht:	Meerblick, Landblick

Lage



Beschreibung

Diese exklusive, erst kürzlich komplett renovierte, Luxus-Villa befindet sich in Puerto Andratx und genießt einen atemberaubenden Panoramablick über die wunderschöne mediterrane Landschaft, die Berge und das offene Meer. Das Anwesen verfügt über eine Gesamtfläche von 2200m2, eine Wohnfläche von 781m2, überdachte Terrassen von 225m2, offene Terrassen von 181m2, einen beheizbaren Swimmingpool, einen gepflegten Palmengarten sowie ein separates Gästehaus, welches mit 2 Schlafzimmern mit Bad en suite ausgestattet ist. Die Wohnfläche der Villa verteilt sich über 3 Etagen. Auf der Eingangsebene befinden sich das sehr großzügige Wohnzimmer mit offenem Kamin, ein Esszimmer, eine komplett ausgestattete offene Küche mit Essbereich, eine Gästetoilette sowie zwei Schlafzimmer; die jeweils über ein Bad en suite verfügen. Nahezu alle Räume auf dieser Etage verfügen über einen Zugang zu den fabelhaften Meerblickterrassen und dem Poolbereich. Eine Ebene höher befinden sich ein Schlafzimmer mit Bad en suite sowie das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, Ankleidezimmer und einer privaten Terrasse. Von dem Ankleidezimmer führt eine Treppe hinauf in den Turm, wo sich das Büro befindet. Im Untergeschoss liegen diverse Hauswirtschafts- und Stauräume sowie der Fitnessraum mit Bad.

Ausstattung:

- Klimaanlage w/k
- Zentralheizung
- Fußbodenheizung
- Ankleidezimmer
- Gym
- Gästehaus
- Hauswirtschaftsraum
- Bewegungsmelder
- Video-Gegensprechanlage
- Alarmanlage
- automatisches Gartenbewässerungssystem
- eine Doppelgarage
- Außenstellplätze

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com