

## Luxus Anwesen in toller Lage mit Meerblick zum Verkauf - Ibiza - Santa Eulalia



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	664 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	40.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	8 Schlafzimmer, 8 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1980
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Ibiza - Santa Eulalia
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

### Lage



## Beschreibung

Dieses einzigartige Anwesen befindet sich in einer unschlagbaren Lage auf einem Berggipfel mit atemberaubendem Meerblick. Das luxuriöse Haupteigentum verfügt über 5 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, während ein separates renoviertes Gästehaus ein zusätzliches Schlafzimmer bietet. Darüber hinaus enthält die Unterkunft ein weiteres Gästehaus mit 2 weiteren Schlafzimmern. Das friedliche Anwesen befindet sich in einer beneidenswerten natürlichen Lage auf einem Grundstück von 57.685 m<sup>2</sup> und bietet absolute Privatsphäre in einem wunderschön gestalteten, üppigen Garten. Das 2001 erbaute Haupthaus wurde vom berühmten italienischen Innenarchitekten Michele Bonan hervorragend umgebaut und exquisit eingerichtet. Der weitläufige Wohnbereich führt zu einer großen Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Bucht von St. Eulalia sowie auf Formentera. Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend. Die schöne, überdachte Terrasse, ein großer, subtropischer Garten und der schöne Granitpool bieten einen herrlichen Ort zum Entspannen in Ruhe oder Unterhaltung. Das Anwesen verfügt über einen eigenen Brunnen und Sonnenkollektoren und ist umweltfreundlich. Dieses Hotel liegt 10 Minuten von Ibiza-Stadt und Santa Eulalia entfernt und noch näher an Santa Gertrudis. Es ist ein wirklich außergewöhnliches Zuhause auf Ibiza. Detaillierte Beschreibung: Die heutigen Eigentümer haben Haus und Garten ständig modernisiert und in den letzten 10 Jahren über 4 Millionen Euro in das Grundstück investiert.

- Haupthaus: 5 Schlafzimmer
- Gästehaus 1: 1 Schlafzimmer
- Gästehaus 2: 2 Schlafzimmer

- 1. Innenausstattung des Hauses: Das Haus wird unverändert verkauft, einschließlich aller Möbel, Lampen und Kunstwerke. Die Möbel sind größtenteils original dänisch / skandinavische zeitgenössische Möbel aus den 50er Jahren, die mit allen Rechnungen und Zertifikaten geliefert werden.

- 2. Küche: Die Küche ist vier Jahre alt und enthält Premium-Geräte von Gaggenau (Dampfofen, Backofen, Herd, Weinkühlschrank, Geschirrspüler) und SubZero (Kühlschrank). Die Kosten für die Küche betragen über 300.000 €.

- 3. Unterhaltung: In den meisten Räumen gibt es ein drahtloses Unterhaltungssystem (Control4) mit Premium-Lautsprechern und vier Premium-TV-Geräten (LOEWE, zu denen alle Apple TV usw. gehören). Das Haus verfügt über eine schnelle Satellitenverbindung zum Streamen. Die Kosten für das Unterhaltungssystem betragen mehr als 150.000 €.

- 4. Badezimmer: Alle Badezimmer sind mit Bisazza-Fliesen und hochwertigen Waschbecken und Geräten ausgestattet.

- 5. Pool: Der Pool ist ein natürlicher Granitpool und verfügt über ein Wärmeaustauschsystem zum Heizen im Winter.

- 6. Umweltfreundlich: Das Haus erzeugt seinen eigenen Strom durch Wind- und Sonnenenergie und sein eigenes Warmwasser durch Sonnenenergie. Darüber hinaus hat es einen eigenen Brunnen.

- 7. Garten: Die Gärten werden automatisch von den philippinischen Mitarbeitern bewässert und gepflegt, die im Personalhaus wohnen. Im Laufe der Jahre investierte die Verantwortung mehr als 500.000 € in die Gärten und die Beleuchtung.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)