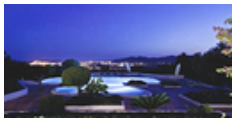
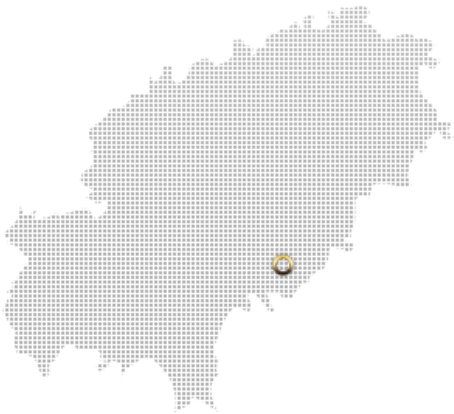
Luxus Anwesen in Ibiza mit Gästehaus zu verkaufen-sehr nah an den Luxus Häfen und Dalt Vila gelegen - Jesus



Übersicht

Wohnfläche:	600 m²
Grundstück:	173.198 m²
Raumaufteilung:	10 Schlafzimmer, 10 Badezimmer
Referenznummer:	1721
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Jesus
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Blick auf die Altstadt, Finca & Blakstad, Sehr guter Meerblick, Tennisplatz

Lage



Beschreibung

Diese Luxusimmobilie befindet sich nur wenige Kilometer von Ibiza entfernt. Die historische 600 m2 große Finca ist über 400 Jahre alt und wurde kürzlich komplett renoviert. Auf dem Grundstück gibt es einen Tennisplatz, ein Haupthaus und ein Gästehaus. Das Anwesen bietet absolute Privatsphäre. Diese luxuriöse Finca ist eine komplett renovierte traditionelle Villa in einer abgelegenen, ruhigen Gegend mit einer privaten, durch ein elektronisches Tor gesicherten Zufahrt. Es hat einen sensationellen Blick auf Formentera, Ibiza und den Hafen. Mit dem Auto sind es 15 Minuten zum Flughafen und 5 Minuten nach Ibiza-Stadt und zum Hafen.

Dies ist eine originale, über 400 Jahre alte Finca, die kürzlich renoviert wurde. Es verfügt über zehn Doppelzimmer, alle mit eigenem Bad, sowie ein separates Servicehaus mit zwei zusätzlichen Zimmern für den Service. Die großen Mauern der Finca sind fast 3 Fuß dick.

Das Wohnzimmer verfügt über Sat-TV. Es verfügt über ein Esszimmer mit Kamin und eine modern ausgestattete Küche. Es hat auch zwei große Dachterrassen mit Esstischen für bis zu 30 Personen. Ein geschwungener Außenpool von 25 Metern hat eine große umlaufende Terrasse mit Liegestühlen, Grill und Dusche. Das Land hat zahlreiche Obstbäume. Die Unterkunft verfügt über einen Tennisplatz.

Alle Zimmer sind klimatisiert.

Die Fläche des Grundstücks beträgt nach Angaben des Grundbuchamtes 173.198 m², in Wirklichkeit 161.491 m².

Die bebaute Fläche beträgt insgesamt 2.118,59 m², bestehend aus:

- Haus und Nebengebäude 585,87 qm
- Überdachte Terrassen 81.94.00 qm
- Teilüberdachte Terrassen 98,16 qm
- Schwimmbad 170.00 qm
- Freiluftterrassen 588,62 qm
- Tennisplatz 694,00 qm

Haushaltsgeräte:

- Haupthaus mit 8 Schlafzimmern
- Gästehaus mit 2 Schlafzimmern
- Tennisplatz
- Schwimmbad
- Whirlpool
- BBQ
- Holzofen
- Voll ausgestattete Küche
- Klimaanlage
- Wlan

Die zu fahrende Distanz:

- Ibiza Flughafen: 15min
- Ibiza Stadt, Marina Ibiza, Marina Botafoc, Cipriani, Herz, LIO, Pacha, Ibiza Gran Hotel: 5min
- Ibiza Golfplatz: 5min
- Sta. Eulalia: 15min
- Sta. Gertudis, Morna Schule: 15min
- Playa d'en Bossa: Ushuaia, Hallo, Nassau Beach, Strandhaus, Coco Beach: 10min
- Salinas, Es Cavallet, Es Coldero, El Chiringuito, Malibu, Jockey Club: 10 min
- Blue Marlin, Yemanja, Es Xarcu, Tropicana: 15 min
- Cala Conte, Cotton Beach Club, Ashram: 25 Minuten

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com