

## Luxus Anwesen in exklusiver Lage - MALLORCA - Port d'Andratx



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	395 m²
<b>Grundstück:</b>	83.598 m²
<b>Raumaufteilung:</b>	7 Schlafzimmer, 7 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1226
<b>Preis:</b>	8.000.000,00 €
<b>Lage:</b>	Port d'Andratx
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

### Lage



## Beschreibung

Dieses spektakuläre Anwesen liegt eingebettet in einer idyllischen mediterranen Oase und genießt einen wunderschönen Blick über den malerischen Hafen von Puerto Andratx und das offene Meer. Aufgrund der ruhigen Lage genießt die Residenz absolute Privatsphäre und lädt zur Ruhe und Entspannung ein. Die herrschaftliche Villa thront auf einem 83.598m<sup>2</sup> großen Anwesen und ist umsäumt von einer sub-tropischen Gartenlandschaft und den Bergen. Die ebenerdige Wohnfläche von 395m<sup>2</sup> sowie fabelhafte offene Sonnenterrassen von 100m<sup>2</sup> und überdachte Terrassen von 128m<sup>2</sup>, garantieren ein unvergessliches Wohnambiente. Des Weiteren befinden sich auf dem großartigen Anwesen ein hinreißender Patio mit einem zauberhaften Springbrunnen und diversen Außenkaminen, ein fantastischer Überlaufpool mit einer Länge von 25m, ein Jacuzzi sowie eine herrliche Sommerküche. Die Villa verfügt über ein lichtdurchflutetes elegantes Wohnzimmer mit großen Fensterfronten, ein Esszimmer, eine moderne voll ausgestattete Küche, einen Weinkeller sowie diverse Nebenräume. Ferner ist die Villa mit sieben geräumigen Schlafzimmern ausgestattet; die jeweils über ein Bad en suite verfügen. Nahezu alle Räume der Villa verfügen über einen direkten Zugang zu den traumhaften Außenterrassen und dem Patio. Zur komfortablen Ausstattung der Villa gehören Klimaanlage w/k, Fußbodenheizung sowie diverse Parkmöglichkeiten. In unmittelbarer Umgebung liegt der mondäne Yachthafen von Puerto Andratx mit seinen großartigen Restaurants, Bars und Boutiquen. Zur Hauptstadt Palma sind es nur ca. 20 Autominuten.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)