

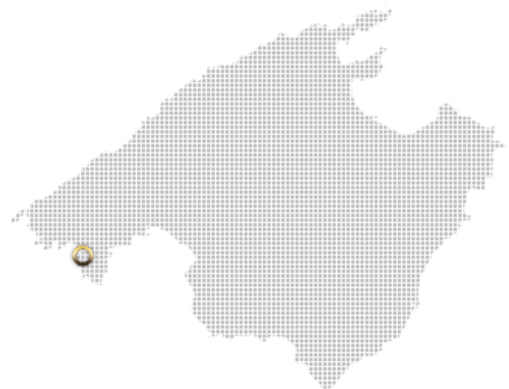
## Luxus Anwesen in erster Linie zum Golfplatz - MALLORCA - Nova Santa Ponsa



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	460 m²
<b>Grundstück:</b>	470 m²
<b>Raumaufteilung:</b>	6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1225
<b>Preis:</b>	5.700.000,00 €
<b>Lage:</b>	Nova Santa Ponsa
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

### Lage



## Beschreibung

Dieses fantastische Anwesen befindet sich in ruhiger und geschätzter Wohnlage in Nova Santa Ponsa und genießt absolute Privatsphäre. Die Villa befindet sich auf einem 4700m<sup>2</sup> großen Grundstück, wovon die Wohnfläche 460m<sup>2</sup>, die überdachten Terrassen 80m<sup>2</sup> und die offenen Terrassen 70m<sup>2</sup> einnehmen. Des Weiteren befinden sich auf dem Grundstück ein wunderschöner subtropischer Garten, ein fabelhafter Swimmingpool, ein Grillbereich sowie ein eigener Brunnen. Die Villa ist in zwei Etagen aufgeteilt. Auf der Eingangsebene befinden sich ein großzügiges lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offenem Kamin, ein Esszimmer, eine komplett ausgestattete Küche, ein Hauswirtschaftsraum, eine Bibliothek, ein Büro, zwei Schlafzimmer, die jeweils mit einem Bad en suite ausgestattet sind sowie eine Sauna und ein Wellnessbereich. Des Weiteren befinden sich auf dieser Ebene zwei Gästesuiten, die beide jeweils mit einem Bad en suite und einem separatem Eingang ausgestattet sind. Auf der oberen Etage befindet sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Bad en suite sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en suite. Zur exklusiven Ausstattung des Anwesens gehören Gas-Zentralheizung, Bewegungsmelder, automatisches Bewässerungssystem, Gegensprechanlage, Doppelverglasung, Alarmanlage, Patio sowie eine Doppelgarage. Das Anwesen liegt in direkter Nähe zu den drei Golfplätzen in Santa Ponsa und nur wenige Minuten entfernt vom Strand und dem romantischen Yachthafen von Port Adriano.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)