

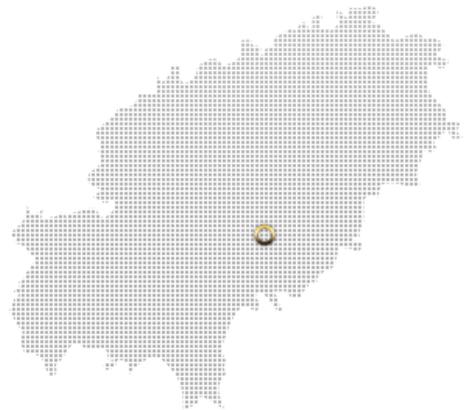
Luxuriöses Neubauprojekt nahe Ibiza-Stadt mit Meerblick zu verkaufen, Ibiza -  
Ibiza - Santa Eulalia



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	670 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	29.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1911
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Ibiza - Santa Eulalia
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Modernes Objekt

## Lage



## Beschreibung

Dieses luxuriöse Neubauprojekt bietet die seltene Gelegenheit, ein zeitgenössisches Meisterwerk nur wenige Minuten von Ibiza-Stadt entfernt zu besitzen. Das nach höchsten Standards entworfene Anwesen verbindet moderne Architektur mit atemberaubendem Meerblick und schafft so ein außergewöhnliches Zuhause in einer der begehrtesten Lagen Ibizas.

Die Villa liegt auf einem großzügigen Grundstück und bietet eine ideale Balance zwischen Privatsphäre und Komfort. So können die Bewohner einen ruhigen Rückzugsort genießen und gleichzeitig in der Nähe der pulsierenden Energie von Ibizas Kultur-, Gastronomie- und Nachtlebensebene bleiben. Der Grundriss ist sorgfältig über mehrere Ebenen geplant, um Platz, Licht und Aussicht zu maximieren. Große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht und verschmelzen nahtlos Innen- und Außenwohnbereiche.

Mit insgesamt sechs Schlafzimmern ist die Villa auf Komfort und Eleganz ausgelegt und bietet großzügige Wohnräume und hochwertige Ausstattungen. Die Master-Suite verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Bad und direkten Zugang zu einer privaten Terrasse mit Meerblick. Die weiteren Schlafzimmer sind ebenso geräumig und bieten Privatsphäre und Entspannung.

Das Erdgeschoss erstreckt sich über 332 Quadratmeter und dient als Herzstück des Hauses. Es verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich mit modernem Kamin, eine voll ausgestattete Designerküche und direkten Zugang zur Außenterrasse. Der nahtlose Übergang zwischen Innen- und Außenbereich macht dieses Haus perfekt für die Unterhaltung oder einfach zum Genießen des milden Klimas Ibizas. Die untere Ebene mit 273 Quadratmetern bietet zusätzlichen Platz für verschiedene Nutzungen, sei es als Wellnessbereich, Fitnessstudio, Kino oder zusätzliche Gästeunterkünfte. Ein separater Anbau mit 65 Quadratmetern bietet weitere Flexibilität, ideal für eine Gästesuite oder Personalunterkünfte.

Die Außenbereiche wurden sorgfältig gestaltet, um den mediterranen Lebensstil zu unterstreichen. Ein wunderschön angelegter Garten umgibt das Anwesen und schafft ein Gefühl von Ruhe und Privatsphäre. Ein großer Swimmingpool lädt zum Entspannen ein, während mehrere Terrassen den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien, Sonnenbaden oder Genießen des spektakulären Meerblicks bieten. Für Sportbegeisterte besteht die Möglichkeit, einen privaten Tennisplatz hinzuzufügen, was dieses Anwesen zu einem noch exklusiveren Rückzugsort macht.

Diese Villa ist mit den neuesten modernen Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Fußbodenheizung und hochwertiger Ausstattung ausgestattet und sorgt so das ganze Jahr über für Komfort. Eine private Wasserquelle aus einem perforierten Brunnen trägt zur Autarkie des Hauses bei und macht es sowohl luxuriös als auch praktisch.

Nur eine kurze Autofahrt von Ibiza-Stadt entfernt, haben die Bewohner einfachen Zugang zu erstklassigen Restaurants, luxuriösen Yachthäfen, High-End-Boutiquen und einigen der schönsten Strände der Insel. Trotz der Nähe zu den pulsierenden Hotspots der Insel bleibt die Villa eine ruhige und private Oase und ist damit die perfekte Wahl für diejenigen, die einen modernen und dennoch ruhigen Rückzugsort suchen.

Dieses Neubauprojekt stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine hochmoderne Villa in erstklassiger Lage zu besitzen, die eine nahtlose Mischung aus Luxus, Design und Funktionalität bietet. Ob als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Anlageobjekt, dieses außergewöhnliche Anwesen verspricht einen unvergleichlichen Lebensstil auf Ibiza.

Luxuriöses Neubauprojekt nahe Ibiza-Stadt mit Meerblick zu verkaufen

- Schlafzimmer: 6
- Perforiert für Wasser
- Möglichkeit der Realisierung eines Tennisplatzes

Wohnfläche:

- Etage -1: 273 m<sup>2</sup>
- Erdgeschoss: 332 m<sup>2</sup>
- Nebengebäude: 65 m<sup>2</sup>

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Begehbarer Kleiderschrank
- Pool
- Garten