

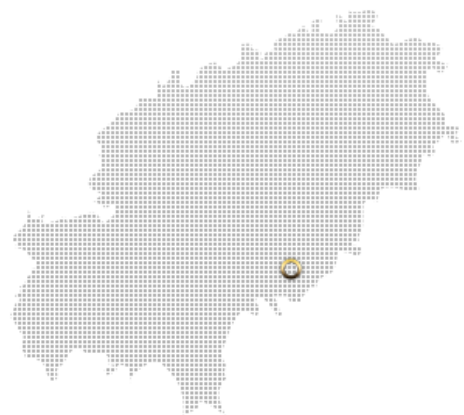
Luxuriöses Ferienhaus mit Meerblick – Strandnähe in Cap Martinet, Ibiza - Jesus



Übersicht

Wohnfläche:	738 m²
Grundstück:	1.010 m²
Raumaufteilung:	6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
Referenznummer:	2439
Preis:	7.495.000,00 €
Lage:	Jesus
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Erste Meereslinie, Modernes Objekt, Sehr guter Meerblick

Lage



Beschreibung

Luxuriöses Ferienhaus mit Meerblick – Strandnähe in Cap Martinet, Ibiza

Eine seltene Investitionsmöglichkeit in Ibizas prestigeträchtigster Küstenenklave

Dieses außergewöhnliche Luxusgrundstück mit genehmigter Baugenehmigung befindet sich in der äußerst exklusiven Wohngegend Cap Martinet und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer in Richtung Formentera und der glitzernden Küste Ibizas.

In zweiter Reihe zum Meer und nur wenige Gehminuten vom Strand von Talamanca entfernt, stellt dieses Projekt eine der letzten verbleibenden Gelegenheiten dar, eine neue Luxusvilla an einer der begehrtesten Adressen Ibizas zu errichten.

Grundstücke dieser Qualität – mit Baugenehmigung, Meerblick und Strandnähe – werden in Cap Martinet immer seltener.

Cap Martinet – Ibizas erstklassiger Luxusort

Cap Martinet genießt international Anerkennung als eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden Ibizas und zieht vermögende Käufer an, die Folgendes suchen:

- Absolute Privatsphäre
- Sicherheit
- Meerblick
- Unmittelbare Nähe zum pulsierenden Lebensstil Ibizas

Von hier aus sind Sie nur wenige Minuten entfernt von:

- Marina Botafoch & Marina Ibiza
- Nobu Hotel Ibiza Bucht
- Sa Punta
- Cala Bonita
- Lío Ibiza
- Pacha Ibiza
- Die Boutiquen und die gehobene Gastronomie der Marina Ibiza
- Ibiza-Stadt und Dalt Vila

Diese Lage garantiert sowohl Exklusivität als auch eine starke langfristige Wertsteigerung.

Das genehmigte Villenprojekt – Zeitgenössische Architektur mit nahtlosem Übergang zwischen Innen- und Außenbereich

Das genehmigte Projekt sieht ein modernes Architekturmeisterwerk vor, das Licht, Raum und Aussicht optimal nutzt. Weitläufige Glasfassaden und großzügige Terrassen schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen Innenräumen und dem mediterranen Panorama.

Geplante Funktionen:

- 6 geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Badezimmer
- Großzügiger, offener Wohn- und Essbereich
- Designer-Küchenkonzept

Großer Keller, geeignet für:

- Privater Spa- und Wellnessbereich
- Kinosaal
- Fitnessstudio
- Zusätzliche Gästesuiten
- Mehrere Terrassen und Außenbereiche
- Privater Swimmingpool (35 m²)

Die Raumaufteilung ist sowohl für elegantes Familienleben als auch für anspruchsvolle Unterhaltung geeignet.

Abmessungen und Spezifikationen

Hauptvilla:

- Erdgeschoss: 146,32 m² (inkl. 10 m² überdachter Veranden)
- Erster Stock: 144,03 m² (inkl. 14,13 m² Veranden)
- Keller: 136,36 m²
- Gesamtbebaute Fläche Haupthaus: 428,95 m²

Nebengebäude:

Gesamtbaupläche: 309,45 m² auf drei Ebenen

Im Freien:

Privater Swimmingpool: 35 m²

Konstruktions- und Anpassungsmöglichkeiten

Die Baugenehmigung wurde im zweiten Quartal 2025 offiziell erteilt, der Baubeginn wird in Kürze erwartet.

Ein großer Vorteil für Käufer:

Es besteht weiterhin Spielraum für Einflussnahme:

- Innenaufteilung
- Materialauswahl
- Designästhetik (minimalistisch-modern vs. mediterrane Eleganz)
- Wellness- und Unterhaltungskonzepte

Die Villa wird nach höchsten architektonischen und ingenieurtechnischen Standards errichtet, um Folgendes zu gewährleisten:

- Energieeffizienz
- Strukturelle Langlebigkeit
- Hochwertige Ausführungen
- Zukunftssicheres Design

Eine goldene Investition in Ibizas Luxusmarkt
Diese Immobilie bietet eine seltene Kombination aus:

- Meerblick Richtung Formentera
- Strand in Gehweite
- Genehmigte Baugenehmigung
- Adresse von Prime Cap Martinet
- Nähe zu Marina Botafoch und Ibiza-Stadt
- Hohe langfristige Investitionssicherheit

Ob als ständiger Wohnsitz, Feriendomizil oder strategische Investition in den Luxusimmobilienmarkt Ibizas – dieses Projekt bietet außergewöhnliches Potenzial an einem der widerstandsfähigsten und prestigeträchtigsten Standorte der Insel.

Sichern Sie sich Ihren Platz in Cap Martinet
Gelegenheiten wie diese – lizenzierte Grundstücke mit Meerblick in Cap Martinet – sind äußerst selten.

Dies ist Ihre Chance, eine maßgeschneiderte Luxusvilla nur wenige Schritte vom Mittelmeer entfernt an einem Ort zu errichten, der stets Prestige, Exklusivität und Wert bewahren wird.