

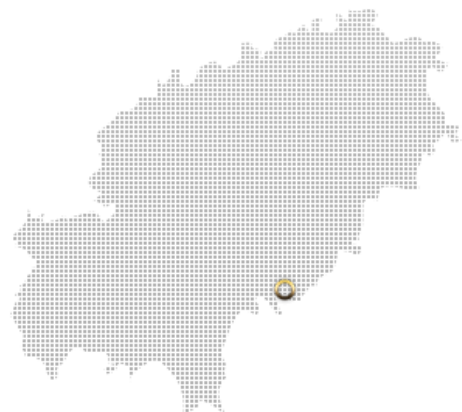
Luxuriöses Es Pouet-Apartment mit Meerblick und Blick auf Dalt Vila zu verkaufen, Ibiza - Talamanca



Übersicht

Wohnfläche:	320 m ²
Grundstück:	0 m ²
Raumaufteilung:	3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
Referenznummer:	2185
Preis:	3.500.000,00 €
Lage:	Talamanca
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Blick auf die Altstadt, Erste Meereslinie, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation, Sehr guter Meerblick, Meerzugang

Lage



Beschreibung

- Dieses luxuriöse Apartment in der exklusiven Wohnanlage Es Pouet bietet einen atemberaubenden Blick auf die Burg von Ibiza, die Altstadt und die Bucht von Talamanca. Mit seiner erstklassigen Lage, der hochwertigen Ausstattung und der hervorragenden Sicherheit ist es eines der begehrtesten Objekte in der Gegend.

Das Apartment ist auf modernen Komfort ausgelegt und verfügt über eine offene Raumaufteilung mit geräumigen Innenräumen und raumhohen Fenstern, die die Wohnräume mit natürlichem Licht durchfluten. Die hochwertige Konstruktion sorgt für Langlebigkeit und Eleganz, mit Doppelverglasung, Einbauschränken und hochwertigen Materialien im gesamten Gebäude.

Die voll ausgestattete Küche bietet elegante, moderne Geräte und viel Arbeitsfläche und ist somit sowohl funktional als auch stilvoll. Die Wohn- und Essbereiche bieten eine nahtlose Verbindung zur Außenterrasse und schaffen so einen perfekten Raum zum Unterhalten oder Entspannen, während Sie den atemberaubenden Meerblick genießen.

Eine kürzliche Renovierung im Frühjahr hat dem Poolbereich und der Terrasse ein frisches, modernes Upgrade verliehen und die Gesamtästhetik und Funktionalität der Außenbereiche verbessert. Der Hauswirtschaftsraum kann leicht in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden, was den Hausbesitzern zusätzliche Flexibilität bietet.

Zur Wohnung gehören zwei private Parkplätze in der Tiefgarage sowie ein großer Abstellraum. Ein Aufzug bietet direkten Zugang von der Garage zur Wohntage und sorgt so für Komfort und Sicherheit.

Der Komplex Es Pouet ist für seine Exklusivität bekannt und bietet 24-Stunden-Sicherheits- und Überwachungsdienst, wunderschön angelegte Gärten und direkten Zugang zum Meer. Die Anlage ist nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und befindet sich in erster Meereslinie, sodass die Bewohner das Beste des Küstenlebensstils Ibizas genießen können.

Zu den weiteren Ausstattungen gehören ein privater Swimmingpool, Ess- und Chill-out-Bereiche im Freien und gepflegte Gemeinschaftsräume, die das Gefühl von Luxus und Privatsphäre verstärken.

Mit seiner unschlagbaren Lage, dem modernen Design und der erstklassigen Ausstattung stellt dieses Apartment eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle dar, die in eine prestigeträchtige Immobilie auf Ibiza investieren möchten, sei es als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder hochwertige Mietinvestition.

- Wichtige Themen:

-

Küche

- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Waschküche/Hauswirtschaftsraum
- Abstellraum
- Gäste-WC

- Aufzug
- Garage
- Schwimmbad
- Chill-Out-Bereich
- Essen im Freien
- Terrassen
- Park
- Tiefgarage
- Garten
- Zugang zum Meer
- Spaziergang zum Strand
- Frontlinie