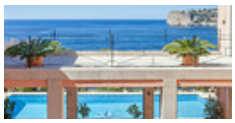
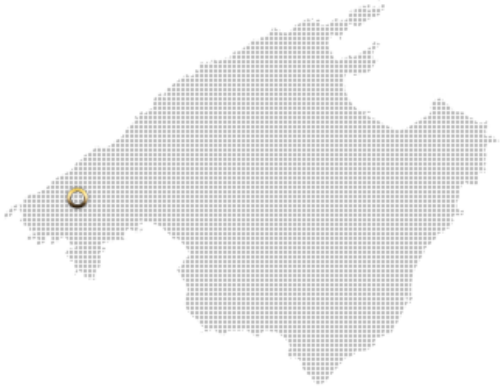
Luxuriöses erste Meereslinie Anwesen in Mallorca zum Verkauf - Andratx



Übersicht

Wohnfläche:	390 m²
Grundstück:	1.063 m²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer
Referenznummer:	1507
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Andratx
Aussicht:	Meerblick, Landblick

Lage



Beschreibung

Diese Luxus-Villa befindet sich in erster Meereslinie in Puerto Andratx, nur wenige Schritte von dem beliebten Beach Club in der Cala Llamp entfernt. Das Anwesen bietet einen atemberaubenden Blick über La Mola und das offene Meer. Die diversen offenen und überdachten Sonnenterrassen von ca. 200m2, der Patio von 90m2, der gepflegte mediterrane Garten sowie ein fantastischer beheizbarer Swimmingpool, laden zum Entspannen ein. Die Villa hat drei Etagen und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 390m2. Auf der Eingangsebene befinden sich ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Kamin, eine komplett ausgestattete offene Küche mit Abstellraum, ein Gäste WC sowie ein Schlafzimmer mit Bad en suite. Fast alle Räume auf dieser Ebene verfügen über direkten Zugang zu einer der vielen Meerblickterrassen, einem großen Patio und dem fabelhaften Poolbereich. Auf der oberen Etage liegen das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Ankleidezimmer sowie drei weitere Schlafzimmer und ein separates Badezimmer. Im Untergeschoss befindet sich eine Sauna mit Dusche. Zur Ausstattung der Villa gehören Klimaanlage w/k, Fußbodenheizung, Zentralheizung, Videogegensprechanlage, Alarmanlage, diverse Abstellräume sowie eine Doppelgarage.

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com