

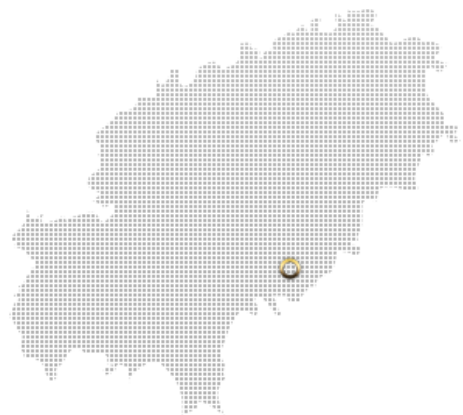
Luxuriöses Baugrundstück mit genehmigtem Villenprojekt, atemberaubendem Meerblick und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt in Cap Marinet, Ibiza, zu verkaufen. - Jesus



Übersicht

Wohnfläche:	738 m²
Grundstück:	1.010 m²
Raumaufteilung:	6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
Referenznummer:	2439
Preis:	7.495.000,00 €
Lage:	Jesus
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Erste Meereslinie, Modernes Objekt, Sehr guter Meerblick

Lage



Beschreibung

Diese zweite Luxusvilla in erster Strandlinie befindet sich auf einem Grundstück im prestigeträchtigen und begehrten Viertel Cap Martinet und bietet denselben unvergleichlichen Meerblick auf die Insel Formentera und die glitzernde Küste Ibizas. Nur wenige Gehminuten von der atemberaubenden Bucht von Talamanca und wenige Minuten von Marina Botafoch, Jesús und Ibiza-Stadt entfernt, bietet dieses neu erbaute Anwesen eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine der schönsten Villen Ibizas zu erwerben.

Cap Martinet zählt zu den exklusivsten Gegenden der Insel und ist bei internationalen Gästen beliebt, die Wert auf Privatsphäre, Sicherheit und die Nähe zum pulsierenden Leben Ibizas legen. Von hier aus erreichen Sie in wenigen Fahrminuten bekannte Hotspots wie das Nobu Hotel Ibiza Bay, Sa Punta, Cala Bonita, Lío Ibiza, Pacha sowie die eleganten Restaurants und Boutiquen der Marina Ibiza. Der Strand von Talamanca ist fußläufig erreichbar und lädt zum Schwimmen im kristallklaren Wasser oder zum stilvollen Genießen von Cocktails am Strand ein.

Die Architektur der Villa zeichnet sich durch ein modernes und großzügiges Raumkonzept aus, das fließend in den Außenbereich übergeht. Weitläufige Glasfassaden und offene Terrassen schaffen einen nahtlosen Übergang vom Wohnbereich zum atemberaubenden Panoramablick. Im Inneren befinden sich sechs geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie eine großzügige, offene Küche mit angrenzendem Wohnbereich – ideal für Familien und exklusive Unterhaltung. Ein großes Untergeschoss bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und Platz für einen Wellnessbereich, ein Heimkino oder zusätzliche Gästesuiten.

Abmessungen und Spezifikationen der Villa:

- Erdgeschoss: 146,32 m² (einschließlich 10 m² überdachter Veranden)
- Erdgeschoss: 144,03 m² (einschließlich 14,13 m² Veranden)
- Keller: 136,36 m²
- Gesamtbebauungsfläche Haupthaus: 428,95 m²
- Gesamtauflagefläche des Anbaus: 309,45 m² auf drei Ebenen
- Privater Pool: 35 m²

Wie bei der benachbarten Zwillingsvilla wird der Baubeginn nach der kürzlich erfolgten Baugenehmigung voraussichtlich im zweiten Quartal 2025 erfolgen. Käufer haben weiterhin die Möglichkeit, die finale Gestaltung mitzubestimmen – ob sie sich für minimalistisches Design, mediterrane Farbtöne oder individuelle Raumaufteilungen entscheiden. Die Villen werden nach höchsten architektonischen und ingenieurtechnischen Standards errichtet und garantieren so Langlebigkeit, Energieeffizienz und zeitlose Eleganz.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, eine neu erbaute Villa in erster Strandreihe in Cap Martinet zu erwerben – eine Lage, an der Grundstücke dieser Qualität nur selten verfügbar sind. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder als langfristige Investition in Ibizas florierenden Luxusimmobilienmarkt: Diese Immobilie bietet alles, was sich der anspruchsvolle Käufer wünschen kann: Meerblick, Ruhe, erstklassige Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe und die Möglichkeit, jedes Detail individuell zu gestalten.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein außergewöhnliches Stück Ibiza-Immobilie zu besitzen – eine Villa in erster Reihe, nur wenige Schritte vom Mittelmeer entfernt, an einem Ort, der seinen Prestige und Wert immer behalten wird.