

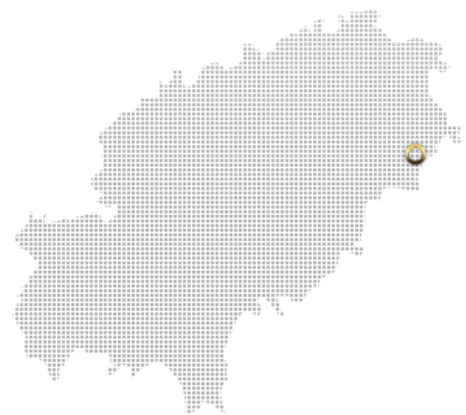
## Luxuriöses Anwesen mit Meerblick und Privatsphäre zum Verkauf - Cala Llenya



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	1.200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	27.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	8 Schlafzimmer, 8 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1480
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Cala Llenya
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

### Lage



## Beschreibung

Dieses einzigartige "Top of the Hill" Anwesen liegt ca. 2km von San Carlos entfernt. Es bietet einen unglaublichen 360° Panoramablick über Cala Llena, Cala Nova bis nach Formentera und die Bucht von Sta. Eulalia.

Haupthaus:

Großzügiges Wohnzimmer mit Esszimmer, 5 Schlafzimmer, 4 Bäder, 3 Ankleiden, Küche mit Kühlraum und Speisekammer Abstellraum

3 Gästewohnungen mit Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad davon 1 Wohnung im Turm

im 2. Wohnturm:

1 Büro, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, 2 Ankleiden, 1 Wohnzimmer

Alle elektrischen Geräte: Miele, TV, SAT, Internetanschluß Öl-Zentralheizung, Wandheizung im Haupthaus Klima-Anlage

Ausstattung:

Eigener Brunnen zur Wasserversorgung 130mtr gebohrt ( sehr gute Wasserqualität )

Handgefertigte Terrakotta Böden

600 m2 Terrassen

Sauna mit Dusche

Überlaufpool 30 m x 6 m

Das Haus ist mit ca. 200 m2 unterkellert – als Wohnräume ausbaubar

3 Garagen 3 Carports

Großes Patio mit Brunnen und tropischer Gartenanlage

Großer Wirtschaftsraum – ca. 100 m2

Klimaanlage

Wand-Zentralheizung



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)