

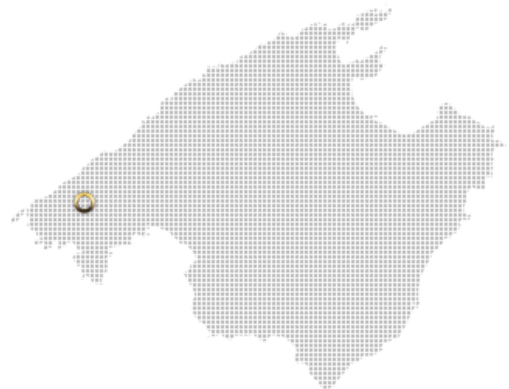
Luxuriöses Anwesen in erster Meereslinie auf Mallorca zu verkaufen, Mallorca -  
Luxuriöses Anwesen in erster Meereslinie auf Mallorca zu vermieten, Mallorca -  
Andratx



## Übersicht

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| <b>Wohnfläche:</b>     | 390 m <sup>2</sup>           |
| <b>Grundstück:</b>     | 1.063 m <sup>2</sup>         |
| <b>Raumaufteilung:</b> | 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer |
| <b>Referenznummer:</b> | 1507                         |
| <b>Preis:</b>          | auf Anfrage                  |
| <b>Lage:</b>           | Andratx                      |
| <b>Aussicht:</b>       | Meerblick, Landblick         |

## Lage



## Beschreibung

Diese Luxusvilla befindet sich in erster Meereslinie in Puerto Andratx, nur wenige Schritte vom beliebten Beach Club in Cala Llamp entfernt. Das Anwesen bietet einen atemberaubenden Blick über La Mola und das offene Meer. Die verschiedenen offenen und überdachten Terrassen von ca. 200 m<sup>2</sup>, der Patio von 90 m<sup>2</sup>, der gepflegte mediterrane Garten und ein fantastischer beheizter Swimmingpool laden zum Entspannen ein. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 390 m<sup>2</sup>. Auf der Eingangsebene befinden sich ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete offene Küche mit Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit Bad en Suite. Fast alle Räume dieser Ebene haben direkten Zugang zu einer der vielen Meerblickterrassen, einem großen Patio und dem fabelhaften Poolbereich. Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und Ankleideraum sowie drei weitere Schlafzimmer und ein separates Badezimmer. Im Untergeschoss befindet sich eine Sauna mit Dusche. Zur Ausstattung der Villa gehören Klimaanlage w/k, Fußbodenheizung, Zentralheizung, Video-Gegensprechanlage, Alarmanlage, mehrere Abstellräume und eine Doppelgarage.

NUR LANGZEITMIETE MÖGLICH