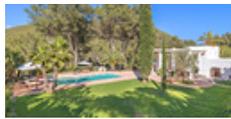


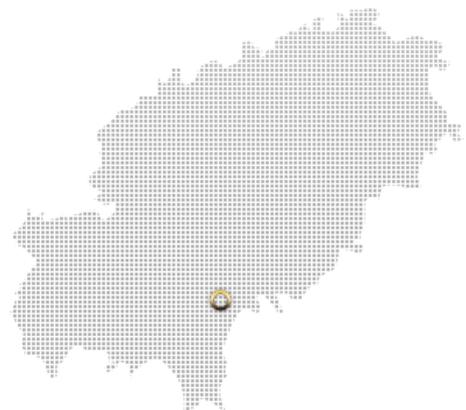
Luxuriöses Anwesen im spanischen Stil mit fantastischer Aussicht zu verkaufen,  
Ibiza - Ibiza - Eivissa



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	8.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2301
<b>Preis:</b>	4.750.000,00 €
<b>Lage:</b>	Ibiza - Eivissa
<b>Aussicht:</b>	Landblick, Finca & Blakstad

## Lage



## Beschreibung

### Die Umgebung

Dieses ultimative Ibiza-Traumhaus liegt inmitten herrlicher Pinienwälder, nur einen Steinwurf von Ibiza-Stadt entfernt. Die Altstadt von Ibiza ist nur 10 Minuten entfernt und bietet eine reiche Kultur- und Unterhaltungsszene. Der dem Anwesen am nächsten gelegene Strand ist Ses Salines, 15 Autominuten entfernt. Diese Küstenregion ist für ihr kristallklares azurblaues Wasser und ihre breiten Sandstrände bekannt. Die An- und Abreise von und zur Insel ist einfach und bequem, da der Flughafen nur 14 Autominuten entfernt ist. Diese spektakulär renovierte Finca bietet die perfekte Mischung aus traditionellem und modernem Luxus, wo Ruhe und Erreichbarkeit im Herzen des mediterranen Paradieses aufeinandertreffen.

### Die Villa

Dieses luxuriöse Anwesen im spanischen Stil verbindet nahtlos traditionellen Charme mit moderner Eleganz. Mit 5 Schlafzimmern und 4 Bädern, die sich auf einer bebauten Fläche von 300 m<sup>2</sup> auf einem weitläufigen 8000 m<sup>2</sup> großen Grundstück verteilen, fasziniert diese Residenz mit organischen Formen, weiß getünchten Wänden und Steinböden. Maßgefertigte integrierte Sitzgelegenheiten aus Gips schlängeln sich anmutig entlang der Wohnzimmergrenze. Große Bogenfenster im offenen Wohn- und Essbereich und weiß gestrichene Holzbalken verleihen dem Haus einen charmanten und doch modernen Charakter, während das Erbe des Gebäudes bewahrt wird. Steigen Sie ein paar Stufen hinauf in den offenen Küchenbereich mit einer voll ausgestatteten Küche in modernem Design mit traditionell inspirierten Details. Luxuriöse Marmorarbeitsplatten, vom Boden bis zur Decke reichende Vitrinen und eine Küchenbar schaffen die Bühne für kulinarische Kreativität. Die offene Treppe führt Sie in die obere Etage, die komplett dem Hauptschlafzimmer gewidmet ist. Diese luxuriöse Hauptsuite verfügt über Einbauschränke, einen Balkon im Julia-Stil und einen praktischen Kühlschrank und Kaffeebereich. Das eigene Badezimmer bietet höchsten Komfort und Luxus; eine moderne ebenerdige Dusche, eine freistehende Badewanne und Details aus Naturstein. Zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gästezimmer mit separatem Bad befinden sich im Erdgeschoss und verfügen über bezaubernde Holzbalken an der Decke, die Ihnen beim Aufwachen in gemütlicher balearischer Atmosphäre die Bühne bereiten. Die 5. Schlafzimmersuite verfügt über ein spektakuläres Außenbad mit Regendusche, Steinwaschbecken und Kieselböden; ein wirklich einzigartiges Merkmal, das den Reiz dieser spektakulären Villa noch verstärkt.

### Die Außenbereiche

Die schattige Außenterrasse bietet Blick auf den Swimmingpool und den schönen Garten. Die Terrasse ist mit einer Reihe typisch böhmischer Ibiza-Lampen dekoriert, die von der doppelhohen Sabina-Holzdecke hängen. Die Terrasse bietet Platz für einen Loungebereich und einen großen Esstisch, um mit Ihren Freunden und Ihrer Familie im Freien zu Abend zu essen, das aus dem Pizzeria im Freien kommt. Der üppige Garten hat eine Fülle von tropischen Pflanzen und Palmen und verfügt über einen großen 10-Meter-Swimmingpool und einen schönen Rasen, der die perfekte Umgebung zum Sonnenbaden oder zum Spielen für Kinder oder Haustiere bietet. Die Terrasse im ersten Stock bietet einen spektakulären Blick auf den Garten und den Kiefernwald und ist der perfekte Ort, um Ihren Tag mit einer Tasse Kaffee oder einer entspannenden Yoga-Sitzung zu beginnen. Am Ende der privaten Auffahrt zur Villa werden Sie von üppigen Pflanzen und Grün begrüßt. Die schöne Vorderseite des Anwesens bietet ausreichend Parkmöglichkeiten für sechs Fahrzeuge. Dies ist die perfekte Bleibe, in der traditioneller balearischer Stil auf modernen Komfort und Luxus trifft. Das Ergebnis ist ein einzigartiges Meisterwerk, in dem Sie den ultimativen Ibiza-Lebensstil leben können.

### Ausstattung und Funktionen

- Ausgezeichneter Zustand

- Eigener Brunnen
- Klimaanlage
- Alarmsystem
- Anschluss an das öffentliche Stromnetz
- Doppelverglasung
- Komplett ausgestattete Küche
- Gästehaus
- Bergblick
- Landseite
- Obstbäume