

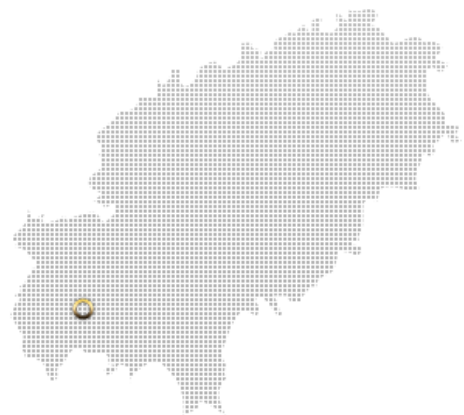
Luxuriöses Anwesen im Naturschutzgebiet mit atemberaubender Aussicht über Cala Jondal, Salinas und Formentera zu verkaufen und die Luxusvilla ist auch zu vermieten, Ibiza - Sant Josep



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	1.343 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	25.621 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	10 Schlafzimmer, 11 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1951
<b>Preis:</b>	14.000.000,00 €
<b>Lage:</b>	Sant Josep
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Event & Hochzeit

## Lage



## Beschreibung

Dieses luxuriöse Anwesen in einem atemberaubenden Naturschutzgebiet bietet einen unvergleichlichen Rückzugsort mit Panoramablick über Cala Jondal, Salinas und Formentera. Die Villa ist ein wahres Meisterwerk der Architektur und des Designs und verkörpert Eleganz und Exklusivität. Sie verbindet europäische Raffinesse mit klassischen spanischen Elementen und subtilen asiatischen Einflüssen. Eingebettet in eine üppige tropische Landschaft bietet sie völlige Abgeschiedenheit und Ruhe und ist damit eines der außergewöhnlichsten Häuser Ibizas. Dieses außergewöhnliche Anwesen steht sowohl zum Verkauf als auch zur Miete zur Verfügung und bietet eine seltene Gelegenheit, Ibizas prestigeträchtigsten Lebensstil zu erleben.

Die Villa liegt im Süden der Insel und ist von sanften Olivenhainen, Weinbergen und fruchtbarem Ackerland umgeben, was eine ruhige und natürliche Umgebung schafft. Die erhöhte Lage bietet einen atemberaubenden Meerblick und ist nur eine kurze Autofahrt von Ibizas schönsten Stränden, Restaurants und dem pulsierenden Nachtleben entfernt. Trotz seiner abgeschiedenen Atmosphäre ist das Anwesen gut mit den wichtigsten Orten der Insel verbunden und bietet sowohl Privatsphäre als auch Komfort.

Das Anwesen ist ein beeindruckendes Beispiel für kultiviertes Wohnen mit eleganten Innenräumen, die sich nahtlos in die umgebende Landschaft einfügen. Die Villa wurde in zahlreichen Design- und Stilpublikationen vorgestellt und für ihre zeitlose Ästhetik und tadellose Liebe zum Detail gelobt. Jeder Raum wurde sorgfältig kuratiert, um sowohl Komfort als auch Eleganz zu bieten und eine Atmosphäre der Ruhe und des dezenten Luxus zu schaffen.

Das Haupthaus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, die jeweils als privater Rückzugsort zum Entspannen konzipiert sind. Große Fenster und offene Wohnbereiche verstärken das Gefühl von Licht und Raum, während hochwertige Möbel das edle Ambiente ergänzen. Die zahlreichen Suiten der Villa bieten zusätzliche Unterkünfte, darunter ein Gästehaus mit zwei Schlafzimmern, eine Gartensuite mit einem Schlafzimmer, eine Kaktusgartensuite, eine Poolsuite und eine Spa-Suite, sodass die Gäste ihren eigenen privaten Rückzugsort auf dem Anwesen genießen können.

Die Außenbereiche sind wirklich spektakulär und bieten eine Reihe von Terrassen, schattigen Innenhöfen und wunderschön gepflegten Gärten, die zum Entspannen und Unterhalten angelegt sind. Zwei kristallblaue Swimmingpools, darunter ein beheiztes 20-Meter-Sportbecken, bieten den perfekten Rahmen zum Entspannen, während ein Tauchbecken und ein Whirlpool das Resort-ähnliche Erlebnis der Villa ergänzen. Die Außenküche und der Grillbereich machen das Essen im Freien zu einem unvergesslichen Erlebnis, während das weitläufige Gelände eine beeindruckende Auswahl an Freizeiteinrichtungen bietet, darunter einen privaten Tennisplatz, ein professionelles Fitnessstudio und eine eigene Laufstrecke.

Die Wellnesseinrichtungen der Villa gehören zu ihren außergewöhnlichsten Merkmalen und bieten ein umfassendes Spa-Erlebnis im Komfort des Anwesens. Ein hochmodernes Kino bietet einen idealen Raum für Unterhaltung, während die ruhige Umgebung tiefe Entspannung und Erholung ermöglicht.

Moderne Annehmlichkeiten sind nahtlos in das Haus integriert, darunter Fußbodenheizung, Klimaanlage, ein ausgeklügeltes Alarmsystem und ein traditioneller Kamin, der Wärme und Charme verleiht. Die Villa ist für das ganzjährige Wohnen konzipiert und ist somit ein idealer Wohnsitz für Familien, die sowohl Luxus als auch Komfort suchen.

Dieses bemerkenswerte Anwesen ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensstil, der eine einzigartige Kombination aus Privatsphäre, Luxus und natürlicher Schönheit bietet. Ob als Dauerwohnsitz, Feriendomizil oder hochwertige Mietinvestition, dieses Anwesen ist eines der exklusivsten Angebote

Ibiza. Mit seiner atemberaubenden Umgebung, dem eleganten Design und den erstklassigen Annehmlichkeiten ist es ein wahres Refugium für diejenigen, die die feineren Dinge des Lebens zu schätzen wissen.

Wichtige Punkte:

- Fußbodenheizung
- Stapel
- Klimaanlage
- 2 Pools (darunter ein beheiztes 20-Meter-Sportbecken)
- 1 Tauchbecken
- Whirlpool
- Grill
- Außenküche
- Tennisplatz
- Kino
- Fitnessstudio
- Laufstrecke
- Spa
- Alarmanlage
- Haupthaus: 4 Schlafzimmer
- Gästehaus: 2 Schlafzimmer
- Gartensuite: 1 Schlafzimmer
- Kaktusgarten-Suite: 1 Schlafzimmer
- Pool Suite: 1 Schlafzimmer
- Spa Suite: 1 Schlafzimmer