

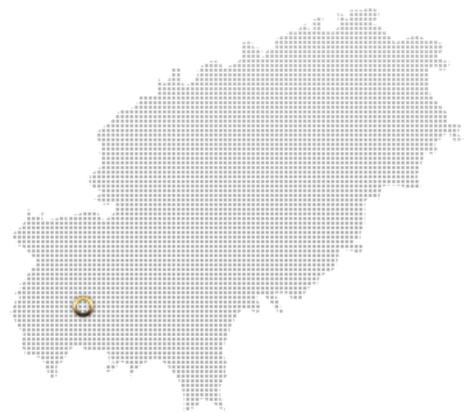
Luxuriöses Anwesen auf Ibiza zu verkaufen und Luxusvilla zu vermieten, Ibiza -
Sant Josep



Übersicht

Wohnfläche:	1.700 m ²
Grundstück:	20.500 m ²
Raumaufteilung:	22 Schlafzimmer, 20 Badezimmer
Referenznummer:	1455
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Sant Josep
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Finca & Blakstad, Tennisplatz

Lage



Beschreibung

Dieses außergewöhnliche Anwesen befindet sich in einer der prestigeträchtigsten Gegenden Ibizas und bietet eine unvergleichliche Mischung aus Privatsphäre, Eleganz und atemberaubender Umgebung. Das Anwesen umfasst drei Hektar wunderschön gepflegter Landschaft und ist von einer ein Kilometer langen Betonmauer umgeben. Es bietet ultimative Abgeschiedenheit und Sicherheit, verstärkt durch ein umfassendes Alarmsystem.

Die Außenbereiche sind zum Genießen und Entspannen konzipiert und umfassen einen privaten Swimmingpool mit Heizung und Beleuchtung für ganzjährigen Genuss sowie einen professionellen Tennisplatz mit Nachtbeleuchtung. Für zusätzlichen Komfort und Exklusivität bietet das Anwesen auch die Möglichkeit von Hubschrauberlandungen.

Die Hauptvilla ist ein Meisterwerk des Luxus und bietet 12 geräumige Doppelzimmer, jedes mit Klimaanlage, WLAN, Fernsehern mit Zugang zu über 500 Kanälen und persönlichen Safes ausgestattet. Darüber hinaus umfasst ein separater Personalbereich 4 Doppelzimmer, komplett mit Klimaanlage, WLAN, einem privaten Fernsehsalon und zwei voll ausgestatteten Küchen.

Die Innenausstattung des Anwesens ist ebenso bemerkenswert und bietet drei Gästewohnzimmer mit hochmodernen Unterhaltungssystemen und einer kompletten Domotik-Einrichtung für mühelose Steuerung. Der Loungebereich verfügt über Fußbodenheizung, eine stilvolle Bar und professionelle Musikausrüstung und schafft so das perfekte Ambiente zum Entspannen oder Unterhalten.

Um allen kulinarischen Wünschen gerecht zu werden, verfügt das Anwesen über drei mit professioneller Ausstattung ausgestattete Küchen, 16 Industriekühlschränke, drei Eiswürfelmaschinen und alle notwendigen Werkzeuge für die Zubereitung von Speisen auf Gourmet-Niveau.

Für Fitnessbegeisterte bietet das mit modernsten Technogym-Geräten ausgestattete Fitnessstudio einen Panoramablick auf das Meer und die Insel Formentera. Die Freizeitgestaltung im Freien wird durch einen Pétanque-Platz und einen weitläufigen Park mit über 100 Pflanzenarten noch gehobener. Der Parkplatz bietet Platz für bis zu 20 Fahrzeuge und bietet somit ausreichend Platz für Gäste und Veranstaltungen.

Dieses Anwesen definiert luxuriöses Wohnen auf Ibiza neu und vereint Eleganz, Komfort und erstklassige Annehmlichkeiten in einer Umgebung von unvergleichlicher Schönheit und Exklusivität.

Wichtige Fakten:

- 12 Doppelzimmer (klimatisiert, WLAN, Fernseher mit über 500 Kanälen, Safe)
- 4 Doppelzimmer für das Personal in einem separaten Bereich (klimatisiert, WLAN, TV-Salon, zwei Küchen)
- 3 Gäste-Wohnzimmer (TV mit über 500 Kanälen)
- Das Haus ist vollständig mit Domotik ausgestattet.
- Loungebereich (Fußbodenheizung, Bar, professionelle Musikanlage)
 - 3 Küchen (16 Industriekühlschränke, 3 Eiswürfelmaschinen, komplette professionelle Küchenmaschinen)
- Pool (Heizung und Beleuchtung)
- Tennisplatz (Nachtbeleuchtung)

- Fitnessstudio mit herrlichem Blick auf das Meer und die Insel Formentera (ausgestattet mit Geräten der neuesten Generation von Technogym)
- Petanque-Platz
- Parken für bis zu 20 Autos
- Großer Park mit über 100 verschiedenen Pflanzenarten.