

## Luxuriöse Villa mit Panoramablick aufs Meer in Cap Martinet, Ibiza, zu verkaufen - Santa Eulalia



### Übersicht

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Wohnfläche:</b>     | 650 m <sup>2</sup>                                  |
| <b>Grundstück:</b>     | 1.096 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Raumaufteilung:</b> | 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer                        |
| <b>Referenznummer:</b> | 2425  |
| <b>Preis:</b>          | 12.800.000,00 €                                     |
| <b>Lage:</b>           | Santa Eulalia                                       |
| <b>Aussicht:</b>       | Meerblick, Modernes Objekt,<br>Sehr guter Meerblick |

### Lage



## Beschreibung

Exklusive Villa in Cap Martinet zu verkaufen – Panoramablick aufs Meer, Infinity-Pool & hochwertiges Design

Die Umgebung – Eine der exklusivsten Lagen Ibizas

Das Casa Legatus befindet sich im exklusiven Cap Martinet, einer der begehrtesten und international renommiertesten Luxusgegenden der Insel. Diese privilegierte Lage bietet einen ungestörten Meerblick bis hin zu Ibiza-Stadt, Marina Botafoch und der ikonischen Silhouette von Dalt Vila, einem UNESCO-Weltkulturerbe.

In fußläufiger Entfernung befindet sich das bekannte ClapHouse, während der goldene Sandstrand von Talamanca, die gehobene Gastronomieszene von Marina Botafoch und die stilvollen Boutiquen und Restaurants entlang der Promenade alle nur wenige Minuten entfernt sind.

Zu den nahegelegenen Hotspots gehören:

- Lío Ibiza
- Pacha Ibiza
- Destino Pacha Resort
- Sagardi, Il Giardinetto, Bambuddha, Nobu, Sa Punta, Patchwork & Ginger
- Chiringuito Blue, Aiyanna und die charmanten Straßen von Ibiza-Stadt
- Der Flughafen ist nur 20 Minuten entfernt, was diesen Standort ideal für internationale Käufer macht, die höchsten Komfort suchen und gleichzeitig Privatsphäre, Ruhe und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten eines gehobenen Lebensstils genießen möchten.

Die Villa – Ein Meisterwerk modernen Luxus, erbaut

Casa Legat vereint modernen Komfort mit modernster Architektur und hochwertigsten Ausstattungsdetails. Die Villa erstreckt sich über 525 m<sup>2</sup> sorgfältig gestaltete Wohnfläche auf einem 806 m<sup>2</sup> großen Grundstück und strahlt Eleganz auf mehreren Ebenen aus, die alle durch eine Natursteintreppe und einen privaten Aufzug miteinander verbunden sind.

Das Anwesen bietet sieben luxuriöse Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer – ideal für große Familien, zur Vermietung oder um Gäste komfortabel zu empfangen.

Das absolute Highlight ist die Master-Suite im obersten Stockwerk, die Folgendes bietet:

- Eine private Terrasse mit Meerblick
- Panoramablick aufs Meer bis hin nach Dalt Vila
- Spa-ähnliches Badezimmer en suite
- Luxuriöse Ausstattung und absolute Privatsphäre
- Die Wohnbereiche zeichnen sich durch raumhohe Glaswände aus, die die Villa mit natürlichem Licht durchfluten und nahtlos in die Designerküche übergehen, die mit modernsten Geräten ausgestattet ist, sowie in einen eleganten Essbereich, der für gesellige Zusammenkünfte und kulinarische Erlebnisse konzipiert wurde.

Zu den weiteren Premium-Funktionen gehören:

- Fußbodenheizung
- Vollintegrierte Klimaanlage
- Elektrische Schiebeläden
- Loxone Smart-Home-System
- Hochwertige Bodenbeläge und Armaturen
- Architektonische Beleuchtung im gesamten Gebäude
- Alles wurde so gestaltet, dass es höchsten Komfort, Bequemlichkeit und moderne Eleganz bietet.

#### Außenbereiche – Mediterrane Eleganz & Entspannung

Die Außenbereiche der Casa Legatus sind so gestaltet, dass sie einen ruhigen, luxuriösen und intensiven Outdoor-Lebensstil ermöglichen – ideal für sonnige Tage, zum Bewirten von Gästen oder zum Entspannen in absoluter Privatsphäre.

Das Herzstück bildet der beheizte Infinity-Pool, umgeben von:

- Designer-Sonnenliegen
- Mehrere Terrassen für Sonne und Schatten
- Ein stilvoller, überdachter Loungebereich
- Ein eleganter Essbereich im Freien
- Gepflegte mediterrane Gärten mit alten Bäumen und üppigem Grün
- Ein heller und geräumiger Wintergarten bietet ganzjährig zusätzlichen Wohnraum – ideal zum Essen, für Familienaktivitäten oder als Kinderspielbereich.

Ein seltener Luxus für Cap Martinet: Das Anwesen verfügt über eine Garage für fünf bis sechs Autos und bietet somit sowohl Komfort als auch ein außergewöhnliches Preis-Leistungs-Verhältnis.

#### Eine seltene Gelegenheit in Cap Martinet

Casa Legat verkörpert die perfekte Verschmelzung von zeitgenössischem Luxus, mediterranem Flair und einer außergewöhnlichen Lage mit Meerblick in einer der exklusivsten Wohngegenden Ibizas.

Erleben Sie diese außergewöhnliche Villa persönlich – vereinbaren Sie einen privaten Besichtigungstermin und entdecken Sie das exklusive Lebensgefühl auf Ibiza.