

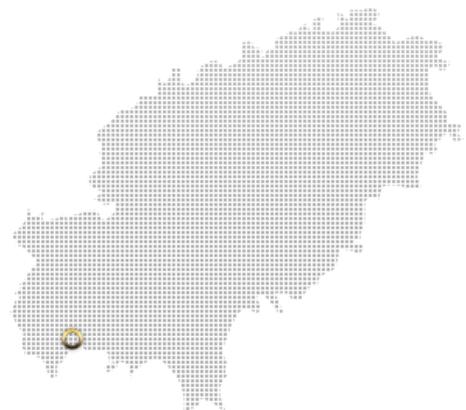
Luxuriöse Villa in erster Meereslinie zu vermieten, Ibiza - Luxuriöse Villa in erster Meereslinie zu verkaufen, Ibiza - Es Cubells



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	1.200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	85.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	7 Schlafzimmer, 11 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1304
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Es Cubells
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

## Lage



## Beschreibung

- VERKAUFT -

Can Montana, eine 1.200 m<sup>2</sup> große Villa oberhalb von Es Cubells, besticht durch ihre herausragende Lage mit herrlichem Meerblick. Das Anwesen entstand aus der Fantasie seines anspruchsvollen Besitzers und wurde als ehemaliges Feriendomizil erbaut, in dem traditionelle Architektur und französisch beeinflusstes Design mühelos mit der bezaubernden Kulisse des Mittelmeers verschmelzen.

Dieses luxuriöse und elegante Anwesen verfügt über eine Haupteingangsebene, auf der die verschiedenen Wohn- und Essbereiche durch die geschickte Verwendung luxuriöser Möbel und Designer-Dekoration direkt miteinander verbunden sind. Die Einrichtung kombiniert innovatives Design, Antiquitäten, Leder, gebürsteten Stahl, Holz und Farben und schafft so ein behagliches Wohngefühl.

Der Salon bietet vielfältige Möglichkeiten für geselliges Beisammensein, private Momente und Entspannung. Dank erstklassiger Sound- und Technologielösungen genießen Sie abwechslungsreiche Unterhaltung.

Auf der anderen Seite der Küche, im Herzen der Villa, befindet sich das ländliche Esszimmer mit seiner eigenen rustikalen Küche und dem Holzgrill, der Sie in vergangene Zeiten zurückversetzt. Verkosten Sie Weine aus dem Keller und genießen Sie die Gesellschaft, bevor Sie sich an den Tisch setzen. Mit Platz für 16 Personen eignet sich dieses Esszimmer perfekt für ein festliches Abendessen oder Mittagessen mit exquisiter Beleuchtung und Ambiente.

Der gesamte Innenbereich der Hauptebene bietet direkten Zugang zur Poolterrasse und zum Loungebereich. Der Infinity-Pool ist das Juwel dieser exklusiven Villa auf Ibiza und bietet mit seiner Technologie Genuss und Schönheit. Dank des temperierten, kristallklaren Wassers und eines Whirlpools, der durch einen Unterwassertunnel verbunden ist, kann der Pool das ganze Jahr über genutzt werden.

Alle Schlafzimmer sind nach dem gleichen Standard gestaltet und ausgestattet: Holzbalkendecken, luftige Atmosphäre und schöne, große Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer im obersten Stockwerk ist ein luxuriöser Raum, der viele verschiedene Räume zum Entspannen und Träumen bietet.

Der Poolbereich ist von kaiserlichen Palmen und Blumen umgeben. Genießen Sie einen Spaziergang durch die tiefer gelegenen Gärten oder steigen Sie die Treppe zu den Gemeinschaftsbereichen der Villa hinauf. Darüber befindet sich die Außenterrasse mit herrlicher Aussicht und offenem Kamin – ideal für eine Paella oder ein Barbecue mit einem Tisch für 16 Personen. Weiter hinten auf der Terrasse können Sie auf den großen, bequemen Sofas sitzen und ein Gespräch oder einen Aperitif am frühen Abend genießen.

Wer eine Kombination aus sehr hohem Standard und komfortablem Wohnen in einer herrlichen natürlichen Umgebung sucht, wird in Can Montana den idealen Rückzugsort für seinen Urlaub auf Ibiza finden und die Eigenschaften dieses Anwesens und seine privilegierte Lage genießen.

Haupthaus:

1 Hauptschlafzimmer mit Doppelbett, Klimaanlage, 2 Badezimmern en suite, Kamin, Whirlpool, Safe, Kühlschrank, Minibar und einem Heimkinosystem mit einer 2,4 x 1,8 m großen Leinwand, die bis zur Decke eingefahren werden kann.

4 Gästezimmer, alle mit Doppelbett, Klimaanlage, eigenem Bad, LCD-Fernseher mit DVD-Player, Safe, Kühlschrank, Minibar und Kamin.

2 Gästezimmer verfügbar, Klimaanlage und eigenes Bad  
1 Personalzimmer mit vier Betten, Klimaanlage und eigenem Bad.

Ausstattung:

- Privater beheizter 15-Meter-Infinity-Pool mit Außen-Whirlpool, verbunden durch einen unterirdischen Tunnel.

- Voll ausgestattetes Fitnessstudio mit Sauna, Tischtennis, Solarium und Minibar.

5 große LCD-Fernseher mit DVD-Playern und 3 unabhängige Anschlüsse für Sat, Playstation III und Karaoke.

Weinkeller für über 3000 Flaschen.

4 Brunnen mit Fischen und Wasserfällen, balinesisches Bett, „Petanca“ und Basketballplatz.

Garage für 4 Fahrzeuge und 5 überdachte Parkplätze.

Kleines Kinderhaus aus Holz (3mx4m).

Klimaanlage: Das gesamte Haus verfügt über ein Selbststeuerungssystem in jedem Zimmer.

Küche: Alle Geräte, voll ausgestattet.

**NUR LANGZEITMIETE MÖGLICH**