

Luxuriöse Villa in erster Linie mit privatem Zugang zum Meer zu verkaufen, Ibiza -
Roca Llisa



Übersicht

Wohnfläche:	300 m ²
Grundstück:	800 m ²
Raumaufteilung:	7 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
Referenznummer:	2395
Preis:	7.500.000,00 €
Lage:	Roca Llisa
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Erste Meereslinie, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation, Sehr guter Meerblick, Meerzugang

Lage



Beschreibung

Roca Llisa Luxusvilla zu verkaufen – Luxus-Anwesen in erster Meereslinie mit direktem Meerzugang und Pool

Diese außergewöhnliche Luxusvilla in erster Meereslinie in Roca Llisa, Ibiza, bietet eine seltene Gelegenheit, eine Residenz im mediterranen Stil mit privatem Meerzugang und atemberaubendem Panoramablick zu erwerben. Vom Sonnenaufgang im Osten bis zu den glühenden Sonnenuntergängen im Südwesten bietet jeder Winkel dieses Hauses einen Logenplatz mit Blick auf das schimmernde Mittelmeer. Immobilien wie diese sind in der renommierten Wohnanlage Roca Llisa selten und zählen daher zu den exklusivsten Investitionsmöglichkeiten der Insel.

Ein Haus im mediterranen Stil in bester Lage

Die Villa ist im eleganten mediterranen Stil gestaltet und kombiniert Naturstein, weiß getünchte Wände und großzügige Terrassen, die perfekt mit der umliegenden Küstenlandschaft harmonieren. Die privilegierte Lage in erster Meereslinie bietet nicht nur einen ungestörten Meerblick, sondern auch direkten privaten Zugang zum Wasser – ein außergewöhnliches Merkmal, das dieses Anwesen auf ein neues Niveau an Exklusivität hebt.

Das Anwesen liegt in der geschlossenen Wohnanlage Roca Llisa und bietet 24-Stunden-Sicherheit, Privatsphäre und Ruhe. Die Lage zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulària des Riu ist ideal. In wenigen Minuten erreichen Sie den lebhaften Yachthafen von Botafoc, das UNESCO-Weltkulturerbe Dalt Vila, das schicke Dorf Jesús und Ibizas einzigen Golfplatz, der direkt neben der Anlage liegt. Wunderschöne Strände wie Cala Olivera, Talamanca und Cala Llonga sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und unterstreichen die erstklassige Lage der Villa.

Eigenschaften und Komfort der Immobilie

Diese luxuriöse Villa mit Meerblick in Roca Llisa ist mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet und eignet sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Feriendomizil. Zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen gehören:

- Weitläufige Terrassen mit spektakulärem Meerblick
- Großer privater Swimmingpool
- Voll ausgestattete Küche
- Klimaanlage und Zentralheizung
- Einbauschränke und Aufbewahrungslösungen
- Kamin für gemütliche Abende
- Satellitenfernsehen und Alarmanlage für Komfort und Sicherheit
- Waschmaschine, Trockner und praktische Hauswirtschaftsräume
- Privatparkplatz und angelegte Gärten

Das nahtlose Wohnkonzept für drinnen und draußen ermöglicht es Ihnen, das ganze Jahr über das beste Klima Ibizas zu genießen. Ob Sie im Freien speisen, am Pool sonnenbaden oder in schattigen Gartenbereichen entspannen – diese Villa bietet authentischen mediterranen Lebensstil.

Eine seltene Gelegenheit auf Ibizas Luxusimmobilienmarkt

Eine Villa in erster Meereslinie mit privatem Meerzugang auf Ibiza zu finden, insbesondere in der begehrten Gegend von Roca Llisa, ist heute fast unmöglich. Diese Immobilie vereint Exklusivität, erstklassige Lage und Panoramablick mit zeitlosem mediterranem Design. Die Nähe zu Ibiza-Stadt, den Yachthäfen, internationalen Restaurants und exklusiven Strandclubs wie Nikki Beach, Amante Ibiza und El

Chiringuito garantiert Ihnen, die besten Hotspots der Insel zu genießen und gleichzeitig in absoluter Privatsphäre und Luxus zu leben.

Für alle, die eine einzigartige Villa suchen, die den Höhepunkt der Luxusimmobilien auf Ibiza darstellt, ist diese Residenz in erster Meereslinie in Roca Llisa die perfekte Wahl. Kontaktieren Sie uns noch heute für einen privaten Besichtigungstermin und entdecken Sie, warum diese Immobilie wirklich zu den außergewöhnlichsten Häusern der Insel zählt.