

Luxuriöse Villa Cala Conta 33 mit 600 m² Wohnfläche, Meerblick, privatem Pool, traumhaften Sonnenuntergängen und Strandnähe zu verkaufen, Ibiza - Cala Comte



Übersicht

Wohnfläche:	600 m ²
Grundstück:	500 m ²
Raumaufteilung:	7 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
Ref.-Nr.:	2458
Preis:	4.200.000,00 €
Lage:	Cala Comte
Aussicht:	Meerblick, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation

Lage



Beschreibung

Großzügige Villa. Exklusiver Lebensstil. Eine der begehrtesten Adressen an Ibizas Westküste steht zum Verkauf.

[BOLD]

Exklusive, moderne Residenz mit ca. 600 m² Wohnfläche, privatem Pool, vier Schlafzimmern mit Bad en suite, Entertainment-Ebene und außergewöhnlichem Familienwohnraum[/BOLD]

In der prestigeträchtigen und sicheren Wohnanlage Cala Conta 33 an Ibizas spektakulärer Westküste gelegen, vereint diese beeindruckende Luxusvilla zeitgenössische mediterrane Architektur, großzügige Proportionen und eine außergewöhnliche Lage in der Nähe einiger der schönsten Strände der Insel.

Mit rund 600 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei durchdacht gestaltete Ebenen, bietet diese Residenz ein anspruchsvolles und zugleich entspanntes Familienleben. Großzügige, offene Wohnbereiche gehen fließend in die Terrassen, die angelegten Gärten und den privaten Swimmingpool über und schaffen so den mühelosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, für den Ibiza so bekannt ist.

Die Hauptwohnebene verfügt über eine elegante offene Küche und geräumige Wohnbereiche sowie vier großzügig geschnittene Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer.

Ein großzügig angelegtes Untergeschoss erweitert die Nutzungsmöglichkeiten des Anwesens erheblich und bietet drei zusätzliche Räume – darunter Unterkünfte, die für Personal oder Gäste geeignet sind – sowie eine voll ausgestattete Wäscherei und separate Spiel- und Unterhaltungsbereiche.

Im Außenbereich schaffen ein privater Swimmingpool, angelegte mediterrane Gärten, ein Kinderspielplatz und ein Grillplatz ein ideales Umfeld für Familien und gesellige Zusammenkünfte.

In Kombination mit dem herrlichen Blick auf Cala Conta und der Privatsphäre und Sicherheit einer der begehrtesten Wohnanlagen Ibizas stellt die Villa eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, ein großzügiges, modernes Haus an der legendären Sonnenuntergangsküste der Insel zu erwerben.

Cala Conta 33 – Exklusives Wohnen in einer bewachten Anlage an der Westküste Ibizas

Cala Conta 33 ist eine prestigeträchtige private Wohnanlage in der Nähe von Cala Conta, das international für sein außergewöhnlich türkisfarbenes Wasser und seine spektakulären Sonnenuntergänge bekannt ist.

Das Projekt bietet das von internationalen Eigentümern gewünschte kontrollierte Umfeld und die Privatsphäre und ermöglicht gleichzeitig den direkten Zugang zum entspannten Lebensstil der Westküste Ibizas.

Insbesondere für Familien macht die Kombination aus sicherer Wohnlage, großzügiger privater Villa, weitläufigen Außenbereichen und der Nähe zu außergewöhnlichen Stränden diesen Ort besonders attraktiv für Urlaubsaufenthalte und längere Aufenthalte auf der Insel.

Die Villa selbst bietet einen wunderschönen Blick auf Cala Conta, was die Verbindung zwischen dem Anwesen und seiner bemerkenswerten mediterranen Umgebung unterstreicht.

Rund 600 m² zeitgenössischer Luxus

Mit einer Innenfläche von rund 600 m² bietet die Villa deutlich mehr Platz als viele zeitgenössische Immobilien in diesem Teil Ibizas.

Die Residenz erstreckt sich über zwei Hauptebenen, wodurch die Wohn- und Schlafbereiche im Erdgeschoss von den Unterhaltungs-, Gäste- und Servicebereichen im Untergeschoss getrennt bleiben.

Klare, zeitgenössische Architektur, großzügige Raumproportionen und große Öffnungen nach außen schaffen eine Atmosphäre, die anspruchsvoll ist, ohne den entspannten Charakter eines mediterranen Hauses zu beeinträchtigen.

Das Ergebnis ist eine Villa, die sich gleichermaßen für das private Familienleben, längere Sommeraufenthalte und die Bewirtung größerer Freundesgruppen eignet.

Offenes Wohnkonzept, gestaltet nach dem Ibiza-Lifestyle

Das Erdgeschoss ist um ein weitläufiges, offenes Wohnkonzept herum gestaltet.

Eine moderne Küche geht nahtlos in den Hauptwohnraum über und schafft so ein großzügiges soziales Umfeld, in dem Kochen, Essen und Entspannen ganz natürlich zusammenfinden.

Die Raumaufteilung wurde so gestaltet, dass sie den Bedürfnissen moderner Familien entspricht – ungezwungenes Frühstück, ausgedehntes Mittagessen, Abende mit Freunden und müheloser Übergang zwischen Innen- und Außenräumen.

Natürliches Licht und die Verbindung zu den Terrassen verstärken das Gefühl von Offenheit zusätzlich.

Vier großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad

Die Hauptwohnebene bietet vier großzügig geschnittene Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer en suite.

Diese Konfiguration gewährleistet eine hervorragende Privatsphäre für Eigentümer, Kinder und Gäste und bietet gleichzeitig den Komfort, den man von einer hochwertigen Villa auf Ibiza erwartet.

Anstatt dass Familienmitglieder oder Besucher sich Badezimmer teilen müssen, fungiert jedes Schlafzimmer als unabhängiger privater Rückzugsort.

Die Kombination aus großzügigen Raumverhältnissen und Zimmern mit eigenem Bad macht die Residenz besonders geeignet für größere Familien oder Eigentümer, die regelmäßig Gäste empfangen.

Außergewöhnliche Unterhaltungs- und Gästebereiche im Untergeschoss

Eines der wertvollsten Merkmale der Villa ist ihr geräumiges Untergeschoss.

Anstatt lediglich als Lager- oder Technikraum zu dienen, wurde diese Etage als Erweiterung der Wohnbereiche des Anwesens konzipiert.

Drei zusätzliche Räume bieten beträchtliche Flexibilität. Einer kann als Unterkunft für Personal oder Gäste genutzt werden, während die übrigen Räume nach den Bedürfnissen des Eigentümers angepasst werden können.

Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein eigener Spiel- und Unterhaltungsbereich, der ein ideales Umfeld für Kinder, Jugendliche und Gäste bietet.

Diese Trennung ist besonders für das Familienleben von Vorteil: Die Unterhaltung kann unten fortgesetzt werden, während die Hauptwohnräume darüber ruhig bleiben.

Eigenes Personal oder Gästeunterkünfte

Die zusätzliche Raumaufteilung im Untergeschoss ermöglicht es, Personal oder zusätzliche Gäste unabhängig von den vier Hauptschlafzimmersuiten unterzubringen.

Für Eigentümer, die längere Zeit auf Ibiza verbringen, kann eine eigene Personalunterkunft ein wichtiger praktischer Vorteil sein.

Alternativ kann der Raum auch als zusätzliche Gästeunterkunft genutzt werden, was der Unterkunft mehr Flexibilität verleiht, wenn größere Gruppen von Familie und Freunden übernachten.

Privater Pool und mediterraner Garten

Das Leben im Freien steht im Mittelpunkt des Anwesens.

Ein privater Swimmingpool bildet den Mittelpunkt der Außenanlagen, umgeben von Terrassen und angelegten Gärten, die zum Genießen des außergewöhnlichen Klimas von Ibiza einladen.

Der Garten bietet eine entspannte und private Atmosphäre, in der die ganze Familie den Tag im Freien verbringen kann.

Die Kombination aus Pool, Grünanlagen und großzügigen Terrassen verleiht dem Anwesen die Atmosphäre eines privaten mediterranen Resorts.

Entworfen für außergewöhnliches Familienleben

Die Villa ist besonders gut für Familien geeignet.

Ein eigens dafür eingerichteter Kinderspielbereich bietet den jüngeren Familienmitgliedern ihr eigenes Außengelände, während die Spiel- und Unterhaltungsbereiche im Untergeschoss weitere Möglichkeiten abseits der Hauptwohnräume bieten.

Die Eltern können sich am Pool entspannen oder auf den Terrassen unterhalten, während den Kindern an anderer Stelle auf dem Gelände eigene Bereiche zur Verfügung stehen.

Diese durchdachte Raumaufteilung ist ein wichtiger Vorteil bei längeren Aufenthalten und macht die Villa zu weit mehr als nur einer optisch beeindruckenden Ferienresidenz.

Grillen und Unterhaltung im Freien

Ein separater Grillbereich trägt zusätzlich zum Wohlbefinden im Freien bei.

Ibiza ist eine Insel, auf der sich ein Großteil des täglichen Lebens naturgemäß im Freien abspielt, und die Villa wurde dementsprechend konzipiert.

Ausgiebige Mittagessen am Pool, ungezwungene Grillabende mit Freunden und entspannte Abendessen können alle in der Privatsphäre des Anwesens stattfinden.

In Kombination mit der offenen Küche und den Wohnbereichen im Inneren bietet die Villa das ganze Jahr über hervorragende Flexibilität für Unterhaltungsmöglichkeiten.

Cala Conta – Türkisfarbenes Wasser und legendäre Sonnenuntergänge auf Ibiza

Die Lage in der Nähe von Cala Conta ist einer der größten Vorteile dieser Immobilie hinsichtlich des Lebensstils.

Cala Conta ist berühmt für sein außergewöhnlich klares, türkisfarbenes Mittelmeerwasser, kleine vorgelagerte Inseln und atemberaubende Sonnenuntergänge.

Die umliegende Südwestküste bietet eine bemerkenswerte Dichte an wunderschönen Stränden und Buchten und ist damit eine der begehrtesten Gegenden Ibizas für Käufer, die einen authentischen Strandlebensstil suchen.

Zu den nahegelegenen Ausflugszielen gehören:

Cala Conta

Cala Bassa

Cala Tarida

Cala Molí

Cala Vadella

Cala Carbó

Cala d'Hort und Es Vedrà

Sant Josep/

Dies ermöglicht es den Eigentümern, fast jeden Tag einen anderen Strand oder eine andere Bucht zu erleben, während sie sich in der Privatsphäre von Cala Conta 33 aufhalten.

Restaurants, Strandclubs und Ausflugsziele bei Sonnenuntergang

An Ibizas West- und Südwestküste befinden sich außerdem einige der bekanntesten Strandrestaurants und Sonnenuntergangsziele der Insel.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Orte wie der Cala Bassa Beach Club, das Sunset Ashram und der Cotton Beach Club sowie zahlreiche mediterrane Restaurants und entspannte Strandlokale rund um Cala Tarida und Cala Vadella.

Weiter südlich bietet die Küstenlinie in Richtung Cala d'Hort spektakuläre Ausblicke auf Es Vedrà und eine ganz andere Seite der Naturlandschaft Ibizas.

Das Ergebnis ist ein idealer Standort für Eigentümer, die Wert auf Strände, Bootsfahrten, Restaurants und das Leben bei Sonnenuntergang legen, anstatt auf die Nähe zu den belebteren Ausgevierteln der Insel.

Privatsphäre, Sicherheit und müheloser Besitz auf Ibiza

Die Lage innerhalb einer prestigeträchtigen, abgeschlossenen Wohnanlage bietet internationalen Eigentümern ein wichtiges zusätzliches Maß an Komfort.

Kontrollierte Wohngebiete sind besonders attraktiv für Käufer, die ihre Residenz auf Ibiza zeitweise unbewohnt lassen oder die während der geschäftigen Sommersaison einfach Wert auf Privatsphäre legen.

Dadurch eignet sich die Immobilie gleichermaßen als Hauptwohnsitz auf Ibiza wie als anspruchsvolles Zweitwohnsitz.

Die Kombination aus Sicherheit, großzügigem Innenraum und familienfreundlichen Annehmlichkeiten ist in einer freistehenden Villa in der Nähe der beliebtesten Strände der Insel besonders schwer zu erreichen.

Ein stilvolles Zuhause für Familie und Freunde

Obwohl die Villa zweifellos luxuriös ist, liegt ihre größte Stärke in ihrer Nutzbarkeit.

Die rund 600 m² große Innenfläche bietet ausreichend Platz für Familienmitglieder und Gäste, um Zeit miteinander zu verbringen, ohne auf Privatsphäre verzichten zu müssen.

Die vier Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad bieten komfortable, private Rückzugsorte. Im Untergeschoss befinden sich Unterhaltungsbereiche, zusätzliche Unterkünfte und Serviceräume. Garten, Swimmingpool, Kinderspielplatz und Grillmöglichkeiten laden dazu ein, den Alltag im Freien zu verbringen.

Es handelt sich um ein Anwesen, das nicht nur beeindrucken, sondern auch genossen werden soll.

Hauptmerkmale

- Die prestigeträchtige Wohnanlage Cala Conta 33
- Sicheres, umzäuntes Gelände
- Erstklassige Lage an der Westküste Ibizas

- Wunderschöne Aussicht auf Cala Conta
- Etwa 600 m² Innenraum
- Zeitgenössische mediterrane Architektur
- Zwei Hauptebenen
- Geräumige offene Küche
- Großzügige Wohn- und Gemeinschaftsbereiche
- Vier große Hauptschlafzimmer
- Vier Badezimmer en suite
- Drei weitere Zimmer im Untergeschoss
- Zusätzliches Personal oder Gästeunterkünfte
- Eigener Spiele- und Unterhaltungsbereich
- Komplette Waschküche
- Privater Swimmingpool
- Mediterraner Landschaftsgarten
- Kinderspielplatz
- Separater Grillbereich
- Großzügige Außenbereiche
- Hervorragende Konfiguration für Familien
- Ideal für die Bewirtung größerer Gruppen
- Hervorragende Privatsphäre
- In der Nähe von Cala Conta
- Einfacher Zugang zu Cala Bassa und Cala Tarida
- In der Nähe von Cala Molí und Cala Vadella
- Bequemer Zugang zu Sant Josep
- Spektakulärer Lebensstil mit Sonnenuntergängen an der Westküste

Eine außergewöhnliche Luxusvilla in Cala Conta 33

Die Kombination aus ca. 600 m² Wohnfläche, vier großzügigen Schlafzimmern mit eigenem Bad, umfangreichen zusätzlichen Räumen, privatem Swimmingpool und separaten Familien- und Unterhaltungsbereichen macht diese Villa zu einem außergewöhnlich umfassenden Angebot.

Seine Lage macht es noch reizvoller.

Wer in Cala Conta 33 wohnt, ist umgeben von der außergewöhnlichen natürlichen Schönheit der Westküste Ibizas. Cala Conta, Cala Bassa, Cala Tarida und einige der spektakulärsten Sonnenuntergänge des Mittelmeers sind nur wenige Augenblicke entfernt.

Gleichzeitig bietet die sichere, abgeschlossene Anlage die Privatsphäre und die Ruhe, die von internationalen Käufern zunehmend geschätzt werden.

Für Käufer, die eine luxuriöse Villa zum Verkauf in Cala Conta, Ibiza, mit Meerblick, ca. 600 m² Wohnfläche, privatem Pool, angelegten Gärten, vier Schlafzimmern mit Bad en suite und außergewöhnlichen Familieneinrichtungen suchen, stellt diese beeindruckende Residenz eine seltene Gelegenheit dar, anspruchsvolles, modernes Wohnen mit einem der begehrtesten Küstenlebensstile der Insel zu verbinden.